

■ **Bolivarstraße 5, Sanierung eines feuchten Kellers**

Bauherr: GEWOFAG München
 Kirchseeoner Straße 3
 80331 München

Leistungsphase: 1 (inkl. Bestandsaufnahme) – 6, 8

Grundstücksfläche: 377 m²
 Grundfläche: 162 m²
 Baukosten: ca. 184.260€
 pro m² Grundfläche: ca. 1.137€
 Baujahr: 1938
 Sanierungszeitraum: August bis November 2012
 Projektleiter: B. Hechenbichler

Art der Nutzung/ Tätigkeit/Maßnahme:	
Gewerbebau	X
Ensembleschutz	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Arbeiten im laufenden Betrieb	X

Maßnahmen:

- Abschlagen des durchfeuchteten Putzes und Ertüchtigung der Kellerwände
- Trockenlegung der Kellerwände mittels Sanierputzsystem
- teilweise Ertüchtigung der Kellerdecke und der Unterzüge
- statische Ertüchtigung einer Kellerwand
- Außendämmung der Kellerwände
- Einbau neuer, isolierverglaster Kellerfenster
- Erneuerung der Regenrinnen und Schneefanggitter
- Erneuerung des Sockelputzes
- Anbringen eines neuen Fassadenanstriches
- Ertüchtigung der Fenster- und Kellerfenstergitter

