

■ **Fassadensanierung, Gottfried-Böhm-Ring, Walther-Meißner-Straße, GEWOFAG**

Fassadensanierung

Bauherr: GEWOFAG, München

Adresse: Gottfried-Böhm-Ring 8-24,  
Walther-Meißner-Straße 2-10  
81369 München

Leistungsphasen: 8  
Bauzeit: Juni – Dezember 2008  
Umfang: ca. 12.400 m2 Fassadenfläche  
Kosten: ca. 872.000,- € brutto  
Projektleiter: Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Wohngebäude	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Fassadensanierung	x
Betoninstandsetzung	x
Arbeiten in bewohntem Zustand /laufenden Betrieb	x
öffentlicher Bauherr	x

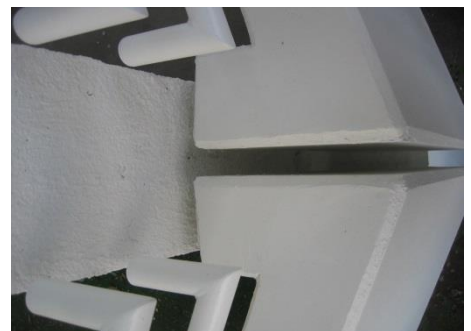


**KURZBESCHREIBUNG ZUM BAUVORHABEN**

An den 1982 erbauten Gebäuden am Mittleren Ring waren umfangreiche Fassadensanierungsarbeiten erforderlich.

Durchgeführte Maßnahmen:

Umfangreiche Betonsanierungen an Laubengängen, Aufzügen und Kellerabgängen, Ausbesserung der vorhandenen Fassadenputzflächen, sowie Neuanstrich aller Fassadenflächen und Wohnungszugangstüren auf den Laubengängen.



Partielle Fensterausbesserungen, Nachrüstung von Fensterfalzlüftern, Überprüfung und partielle Sanierung der Flachdachabdichtung,

Erneuerung sämtlicher Aussenbeleuchtungen und Klingeltableaus mit den Klingel- und Lichttastern auf den Laubengängen,

Überprüfung der Fluchtwege /Brandschutzsituation.

Aufgrund von im Vorfeld durchgeführten Wirtschaftlichkeitsberechnungen wurde auf die Verbesserung des Wärmeschutzes verzichtet.



**Die Arbeiten wurden im bewohnten Zustand durchgeführt.**

