

■ Umbau GWG Hausverwaltung Milbertshofen

Bauherr: GWG München
Heimeranstraße 31
80339 München

Umfang: ca. 180 m² Bürofläche
Baukosten: ca. 40.000 €

Bauzeit: ca. Februar 2012 – März 2012

Projektleiter: B. Hechenbichler

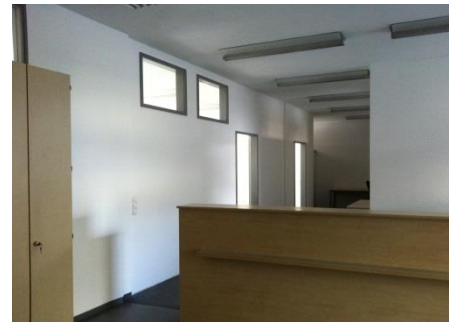


Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Gewerbebau	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Nutzungsänderung	x
Arbeiten in bewohntem Zustand /laufenden Betrieb	x
öffentlicher Bauherr	x

Kurzbeschreibung zum Projekt:

Umbau der vorhandenen Büroräume der Hausverwaltung Milbertshofen/ Moosach im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses

Einbau von zusätzlichen Trennwänden in Trockenbauweise zur Aufteilung des bisherigen Großraumbüros in 5 separate Einzel- bzw. Zweierbüros



Maßnahmen:

- Dachdämmung, Erneuerung der Dachdeckung, Verstärkung der Dachkonstruktion
- Die vorhandenen Treppen- und Treppenpodeste bleiben erhalten und werden ertüchtigt
- Austausch der Fenster, Erneuerung von erhaltenswerten Originalfenstern aus der Bauzeit
- Aufarbeitung der Türen, wo erforderlich Türaustausch
- Aufarbeitung der Parkettböden, bzw. Einbau neuer Böden
- Kompletterneuerung der Bäder und WCs
- Komplette Neuinstallation der gesamten Haustechnik, einschließlich Einbau einer Zentralheizung und Kanalsanierung

