

**Energetische Sanierung und Neuerrichtung von Balkonen, Block 117
Dianastraße 82+84, Jagdfeldring 38, 40, 42 in 85540 Haar**

Bauherr:

SOKA-BAU, Zusatzversorgungskasse des Baugewerbes AG, vertreten durch: Bayerische Wert- und Grundbesitz Verwaltung GmbH, Arastraße 2, 85579 Neubiberg

Leistungsphasen: 3-9

Umfang BA 1: drei Häuser, insgesamt 59 WE und 83 Balkonen
Umfang BA 2: zwei Häuser mit insgesamt 51 WE und 77 Balkonen

Baujahr 1972

Balkonfläche: gesamt 1.100m² Bestand, nach Erweiterung 1.600m²

Wohnfläche: 1. BA ca 4.000 m², 2.BA ca. 4.200 m²

Fassadenfläche: 1.BA ca. 4.800 m², 2.BA ca. 4.600 m²

BGF: 1.BA ca. 6.000 m², 2.BA c. 6.500 m²

Gesamtfläche Flachdachabdichtung: 1.450m²

Baukosten:

1.BA ca. 2,7 Mio. Euro; 2.BA ca. 3,1 Mio. Euro;

Projektleiter: A. Stephan

Bauphase: BA 1 April 2014 bis Februar 2015

Bauphase: BA 2 April bis Dezember 2015



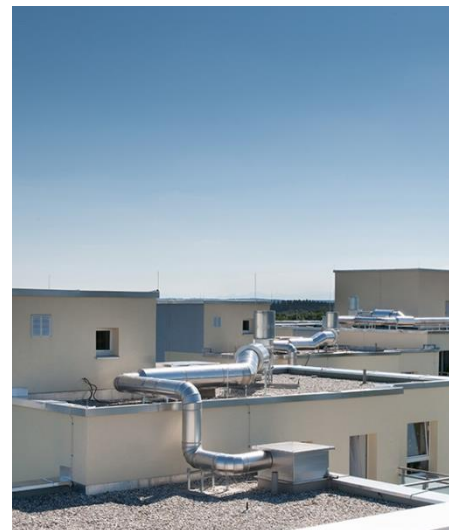
Nutzung/ Tätigkeiten/ Besonderes	
Wohngebäude	x
Farbkonzept, Beratung	x
Mod. / Sanierung/ Umbau	x
Fassadensanierung	x
Genehmigung (LRA)	x
Arbeiten in bew. Zustand	x
Planung	x
Ausschreibung & Vergabe	x
Bauleitung	x
Betonsanierung	x
Flachdachsanieung	x



Kurzbeschreibung zum Projekt:

- Genehmigung durch das LRA München
- **Erneuerung Flachdachdämmung** und Eindichtungen
- **Erneuerung Eingangsbereiche**
- **Abschneiden der Bestandsbalkone** und **Erneuerung als Stahlbalkone mit größerer Grundfläche**
- **Energetische Sanierung der Fassade** durch Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystemes mit 16cm Dicke, KfW 100
- **Betonsanierung** der Aufzugsschächte und Kellerabgänge
- **Teilerneuerung der Fenster**, Einbau von Falzlüftern an allen Fenstern
- **Dämmung der Kellerdecke**
- Einbau einer **mechanischen Lüftungsanlage**
- Herrichten der **Außenanlagen**

Alle Arbeiten sind im bewohnten Zustand erfolgt.

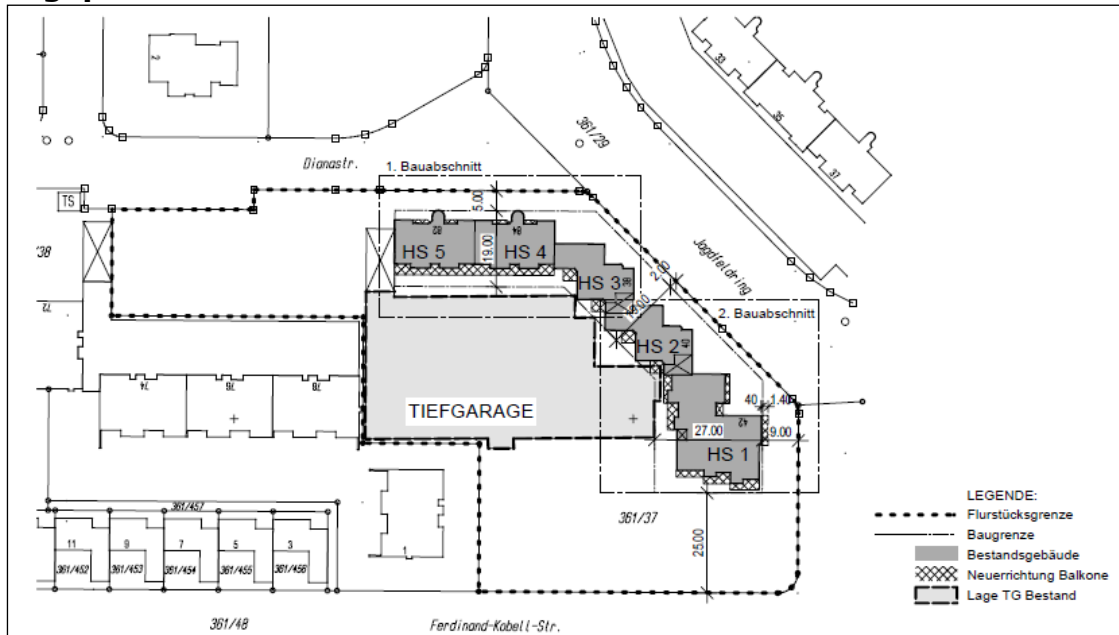




Ansicht nach Fertigstellung © Uwe Kurenbach



Lageplan mit Bauabschnitten



Ansichten Gesamtanlage

