

Sanierung, Energetische Modernisierung & Teilneubau von barrierefreien 63 Wohnungen nach FES-Richtlinien, Landsbergerstraße 263-273

Bauherr: GWG München
Heimeranstraße 31
80339 München

Leistungsphasen 6-9

Wohnfläche: 4.125 m², 63 WE
Baukosten: ca. 5,4 Mio€
Ausschreibung: April 2009 – Mai 2010
Bauzeit: Mai 2010 – Juli 2011

Projektleiter: B. Hechenbichler



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Wohngebäude	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Neubau/Anbau/Erweiterung	X
Aufstockung /DG Ausbau	X
Modernisierung /Sanierung/Umbau	X
Fenstertausch	X
Balkonnachrüstung	X
Barrierefreies Bauen	X
genehmigungspflichtige Maßnahme	X
öffentlich geförderte Maßnahme, KFW, FES	X
Vogelschutz/Artenschutzmaßnahmen	X
öffentlicher Bauherr	X



Maßnahmen im Einzelnen:

- Wärmedämmung an der Außenfassade (WDVS), dem Dach und auf der KG-Decke
- Bau einer neuen Heizzentrale für Fernwärme im KG des Hauses 273 einschließlich vollständiger Verlegung neuer Heizleitungen
- Erneuerung der Sanitär- und Elektroanlagen; Telefon- und Multimedia-Anschlußmöglichkeiten
- Einbau neuer Bäder mit Duschwannen/Badewannen und Waschmaschinenanschluß;
- Neue Fliesen auf Badböden und -wänden
- Erneuerung der Wohnungs- und Zimmertüren
- Erneuerung der Fenster und Fenstertüren
- Erneuerung des Fußbodens
- Verkleidung neuer Installationsleitungen
- Abtragung des bestehenden Satteldaches
- Neubau Aufstockung Dachgeschoss in Holzbauweise mit flachem Satteldach
- Dacheindeckung mit Tonziegeln und Vorrichtung für spätere Montage einer PV-Anlage
- Anbau neuer Balkone bei allen Wohnungen
- Einbau von Aufzügen in allen Treppenhäusern
- Ausstattung von zwei rollstuhlgerechten Wohnungen

