

■ Sanierung und Modernisierung Pilotystraße 8

Bauherr: Stiftung Wohlfahrtsfonds
 vertr.dr. Stiftungsverwaltung Landeshauptstadt München
 vertr.dr. GEWOFAG Projektgesellschaft mbH
 Kirchseeoner Straße 3
 81669 München

Leistungsphase: 2-8

Wohnfläche: ca. 790 m², 7 WE

Baukosten: ca. 2,1 Mio

Baujahr: 1840

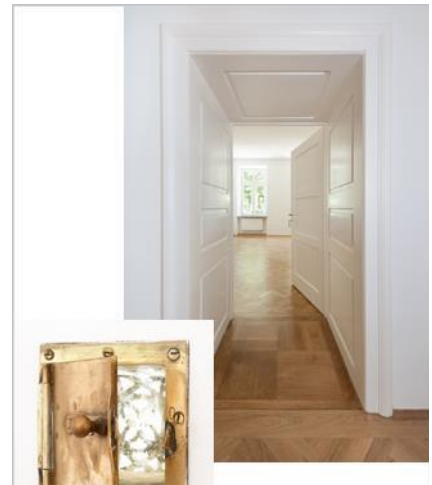
LPh 2 10/13-12/13, **LPh 3-4** 08/14-12/14,

LPh 5+6 01/15-08/15, **LPh 8** 03/15-05/16

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler, Astrid Rauner



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Wohngebäude	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Nutzungsänderung	x
Fassadensanierung	x
Brandschutzertüchtigung	x
genehmigungspflichtige Maßnahme	x
Denkmalschutz	x
öffentlicher Bauherr	x



Allgemeines:

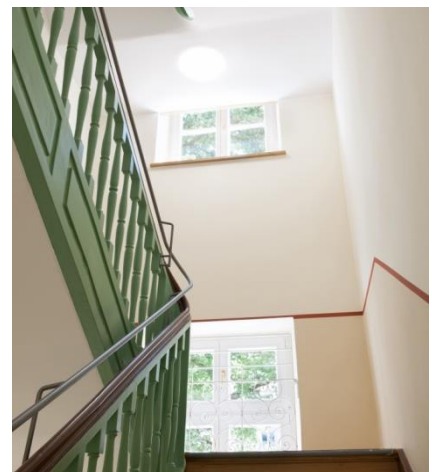
Das Mehrfamilienhaus wurde Mitte des 19. Jahrhunderts erbaut und ist weitgehend erhalten, mit z.T. originalen Bodenbelägen, Fenstern, Türen und Beschlägen.

Eine energetische Sanierung wurde aufgrund des Status als Einzeldenkmal nicht durchgeführt.

Maßnahmen:

- Bodenverdichtung unter dem Rückgebäude
- Kanalarbeiten, Bodenaustausch
- Das Tragwerk bleibt – und wird statisch ertüchtigt
- Diverse Grundrissänderungen

- Dachdämmung, Erneuerung der Dachdeckung, Verstärkung der Dachkonstruktion
- Die vorhandenen Treppen- und Treppenpodeste bleiben erhalten und werden ertüchtigt
- Austausch der Fenster, Erneuerung von erhaltenswerten Originalfenstern aus der Bauzeit
- Aufarbeitung der Türen, wo erforderlich Türaustausch
- Aufarbeitung der Parkettböden, bzw. Einbau neuer Böden
- Kompletterneuerung der Bäder und WCs
- Komplette Neuinstallation der gesamten Haustechnik, einschließlich Einbau einer Zentralheizung und Kanalsanierung
- Neugestaltung des Innenhofes



Fotos Fertigstellung: ©Uwe Kurenbach



Fotos Fertigstellung Juni 2016 (© Uwe Kurenbach)

