

■ Sanierungskonzept für eine zentrale Lüftungsanlage in der Rümmanstraße 60

Bauherr: MÜNCHENSTIFT GmbH
 Severinstr. 2
 81541 München

Leistungsphasen: 1-2 (Grundlagenermittlung, Vorplanung)

Umfang: ca. 22.944 m² Nutzfläche

Planungsphase: 2011



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Schulen/Kindergärten/Seniorenheim	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
genehmigungspflichtige Maßnahme	x
Denkmalschutz	x
Arbeiten in bewohntem Zustand /laufenden Betrieb	x
öffentlicher Bauherr	x

Kurzbeschreibung zum Projekt:

Das in den 30er Jahren entstandene Gebäude Rümmanstraße 40 der MÜNCHENSTIFT GmbH befindet sich im Zentrum Schwabings und beinhaltet heute eine Institution für betreutes Wohnen im Alter. Für das Ensemble wurde eine Entscheidungsvorlage zur geplanten Sanierung der Lüftungsanlage, sowie der MSR-Technik erarbeitet. Ziel war dabei die Verbesserung der Lufthygiene und Energie-einsparung im Altbau, den vier Flügeln des Gebäudes, sowie im Hirmerhaus.



Das Gesamtprojekt wurde in mehrere Maßnahmen aufgeteilt:

Die einzelnen Gebäudeteile bestehend aus Hirmerhaus, Altbau und Mittelbau wurden in sieben Maßnahmen gegliedert, zu denen verschiedene Varianten vorgeschlagen und Alternativen geprüft wurden. Nach einer gemeinsamen Analyse mit dem HLS Planungsbüro unter Berücksichtigung des Hygiene-Prüfberichts, des Alters der RLT-Anlagen und der letzten Sanierungsmaßnahmen wurde eine Entscheidungsvorlage erarbeitet und dem Bauherren übergeben, mit einer konkreten Empfehlung zur Umsetzung der gesteckten Ziele.

An vorderster Stelle stand dabei die Verbesserung der Behaglichkeit der Bewohner bezüglich Temperatur und Geruch, sowie der Energieverbrauch der Gesamtanlage.

