



■ **Modernisierung und DG-Ausbau eines Mehrfamilienhauses, Schleißheimerstraße 144**

Bauherr: Sozialreferat, vertr. dr.  
 MGS – Münchner Gesellschaft für  
 Stadterneuerung  
 Adresse: Haager Straße 5  
 81675 München

Leistungsphasen 5-8

Umfang: 11 WE, ca. 660 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
 Baukosten: ca. 1,7 Mio. Euro

Planungszeit: Februar bis Dezember 2014  
 Bauzeit: Januar 2015 bis Februar 2016

Projektleiter: C. Lamprecht



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Wohngebäude	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Aufstockung /DG Ausbau/Aufzugsnachrüstung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Brandschutzertüchtigung	x
Balkonnachrüstung	x
energetische Sanierung, EnEV	x
genehmigungspflichtige Maßnahme	x
öffentlich geförderte Maßnahme, KFW, FES, EOF	x
Vogelschutz/Artenschutzmaßnahmen	x
öffentlicher Bauherr	x



**Maßnahmen:**

- Das Tragwerk bleibt - abgesehen von erforderlichen statischen Ertüchtigungen - erhalten, es erfolgen jedoch Grundrissänderungen.
- Die Decke über dem Kellergeschoss besteht aus Stahlbeton.
- Der Dachstuhl mit Dämmung und Dachdeckung wird neu hergestellt, die Mansarde im 4.OG wird abgebrochen und neu aufgemauert.
- Die Fassaden erhalten ein Wärmedämmverbundsystem und neue Fenster bzw. Türen.
- Auf der Hofseite werden Stahlbalkone vorgestellt.
- Die vorhandenen Treppen und Treppenpodeste bleiben erhalten. Der oberste Abschluss des Treppenraumes wird als Stahlbetondecke neu ausgeführt.



**Haustechnik:**

- Die Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallation wird komplett erneuert:
- Errichtung einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung- und Heizungsunterstützung
  - Neue Gas-Heizungsanlage im Kellergeschoss
  - Demontage und Erneuerung der Heizungs- und Sanitärinstallation im gesamten Gebäude
  - Hebeanlage für Heizzentrale
  - Entlüftung der Bäder/WC über dezentrale Lüftungsgeräte
  - Schmutzwasserkanalansanierung
  - Anschluss der Dachentwässerung an neue Sickerschächte im Innenhof
  - Erneuerung der Elektroinstallation inkl. Hausanschlusskasten
  - Komplette Erneuerung Klingelanlage und Haustelefon
  - Erneuerung Außenbeleuchtung



**Außenanlagen:**

- Komplette Umgestaltung der Freiflächen
- Neuerrichtung von Fahrradständern, einem Müllhaus und einem Kinderwagenunterstand



## Fotos Fertigstellung 2016

