

Schmaedelstraße 32, Sanierung Tiefgarage und Dach, Brandschutzsanierung Treppenhaus

Bauherr: GEWOFAG Wohnen GmbH
 Adresse: Kirchseeoner Straße 3
 81669 München

Leistungsphasen: 3, 5-8

Umfang: Sanierung Dach, Treppenhaus, Tiefgarage

Baujahr: ca. 1980

Baukosten: Dach ca. 350.000€, TG ca. 50.000€, Trh 168.000€

Ausführungszeitraum: 2017-2018

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	x
Tiefgarage	x
Sanierungskonzept	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung/ Sanierung/Umbau	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
Flachdachsanierung	x
Arbeiten in bewohntem Bestand	x
Öffentlicher Bauherr	x

**Beschreibung:**

Das Wohngebäude wurde 1979 in massiver Bauweise errichtet. Es besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss (Hochparterre) und 7 Obergeschossen. Ein Gebäudeteil ist ein Geschoss niedriger. Neben dem Gebäude befindet sich unter dem begrünten Innenhof eine Tiefgarage, die ebenfalls saniert werden soll.

Das Gebäude hat Flachdächer mit ca. 2% Gefälle, Entwässerung innenliegend.

In den Treppenhäusern der Gebäude befinden sich Elektrosteigschächte, die nur mit einer einfachen Bekleidung zum Treppenhaus hin abgetrennt sind.

**Maßnahmen TG:**

Die Abdichtung der TG ist insgesamt noch intakt und wird nur an Einzelstellen repariert

Maßnahmen Treppenhaus:

Aufgrund der Brandlasten ist eine Abtrennung der ELT Steigleitungen mit F90 Anforderung notwendig. Daher soll in allen Geschossen die alte Bekleidung abgebrochen und durch eine neue Bekleidung mit F90 Klassifikation ersetzt werden.

**Maßnahmen Dach:**

Die Abdichtung auf den Flachdächern des Wohngebäudes soll insgesamt saniert werden; außerdem ist ein flächendeckender Einbau von Sekuranten geplant.