

■ **Sanierung einer Tiefgarage und eines Müllhauses, Josephsburgstraße, GEWOFAG**

Bauherr: GEWOFAG München
 Adresse: Kirchseeoner Straße 3
 80331 München

Leistungsphase: 1-3, 5-6, 8, vorab Sanierungskonzept

Grundstücksfläche: 9.580 m²
 Umfang: 80 Stellplätze
 Grundfläche: 2.217 m²
 Baukosten: ca. 575.700 Euro
 Bausphase: März bis Oktober 2012
 Projektleiter: Balthasar Hechenbichler
 In Kooperation mit Ing Büro CC Concepts, München



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Tiefgaragen	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
öffentlicher Bauherr	x

Maßnahmen:

- Sanierung der Stützen und Wände von innen
- Sanierung der Kellerabgänge und Notausgänge durch Erneuerung aller T30-Türen, sowie durch eine komplett neue Einhausung
- Erneuerung der Fluchtwegbeleuchtung
- Erneuerung der Stellplatzabtrennungen durch Gitterboxen gemäß aktuellen Brandschutzanforderungen
- Sanierung der Hebeanlage
- Sanierung der Müllhausanlage einschließlich neuer Flachdachabdichtung
- Einbau eines neuen Einfahrtstores

