

■ **Sanierung einer Tiefgarage und Erneuerung der Abdichtung, Karl-Marx-Ring, GEWOFAG**

Bauherr: GEWOFAG München  
Kirchseeoner Straße 3, 81669 München

Adresse: Karl-Marx-Ring, 81735 München

Leistungsphase: 5-9, vorab Sanierungskonzept

Umfang: ca. 2.500 m<sup>2</sup>, 101 Stellplätze  
Gesamtfläche Flachdachabdichtung: 2.500m<sup>2</sup>  
Baukosten: ca. 1.000.000 €  
Bauphase: 1.BA (Abdichtung außen) August-Dezember 2009,  
2.BA (Sanierung innen) August bis November 2010  
Projektleiter: B. Hechenbichler  
In Kooperation mit Ing Büro CC Concepts, München



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Tiefgaragen	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
öffentlicher Bauherr	x
Flachdach	x



**Kurzbeschreibung zum Projekt:**

In der Tiefgarage wurden zahlreiche Schäden festgestellt, darunter Korrosion an Stützen und Wänden, Durchbiegungen der FT Decke, Risse an FT Trägern  
Außerdem von Baumwurzeln herrührende undichte Fugen von der Decke und den Wänden, sodass Feuchtigkeit eindringt; ebenso eindringendes Wasser bei den Lüftungsschächten  
Schäden am Boden und Wandanstrich, sowie wegen Absenkungen an der Bodenplatte



**Maßnahmen:**

1. BA (außen):

Freilegen und Erneuerung der Abdichtung auf der Tiefgaragendecke  
Sanierung der Tiefgaragen Abgänge, Einhausungen und Türen



2. BA (Innen):

Sanierung der Stützen, Wände und Decken von innen  
Erneuerung der Lüftungsanlage  
Sanierung der Kellerabgänge und Notausgänge  
Sanierung der Bodenplatte

