

Sanierung der Tiefgarage St. Pauls Platz 2

Bauherr: GEWOFAG Grundstücksgesellschaft MbH
 Adresse: Kirchseeoner Straße 3
 81669 München

Leistungsphase: 2, 3, 5-8

Umfang: 20 Stellplätze, 680m² Nutzfläche

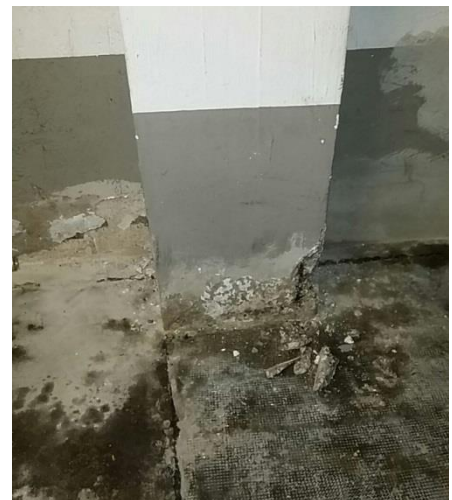
Baujahr: 1955

Baukosten: ca. 316.000€
 Planung/Ausschreibung: März 2017 – März 2018
 Bauzeit: Mai – Oktober 2018

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler



| Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme | |
|--|---|
| Tiefgarage | x |
| Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung | x |
| Planung, Ausschreibung, Bauleitung | x |
| Sanierung | x |
| Brandschutzertüchtigung | x |
| Betoninstandsetzung | x |
| Öffentlicher Bauherr | x |

**Maßnahmen:**

Instandsetzung aller durch Tausalz beaufschlagten Bauteile (Sockel der Stützen und Wände), mit Ausnahme der Bodenflächen, da hier keine statisch relevante Bewehrung vorliegt.
 Empfohlenes Instandsetzungskonzept: Kathodischer Korrosionsschutz (KKS)



Die Maßnahme ist verfahrensfrei.

An der Haustechnik werden nur kleinere Ausbesserungsarbeiten erforderlich, insbesondere De- und Wieder-Montage für die Betoninstandsetzung.
 Die vorhandene mechanische Lüftung wird demontiert und durch natürliche Belüftung ersetzt. Ansonsten werden neue Fahrrad Parker installiert und an der Untersicht der Wohnungen fehlende Deckendämmung nachgerüstet.
 Das Einfahrtstor wird erneuert.

