

■ **Wendl-Dietrich-Straße 24-70, Sanierung Dachstuhl und Warmwasseranlage von 28 Häusern**

Bauherr: GEWOFAG München
 Kirchseener Straße 3
 80331 München

Leistungsphase: 3, 5, 6, 8

umbauter Raum Dachstühle: 12.877 m³
 Baukosten: ca. 1.063.080€

Baujahr: 1930
 Bauphase: April bis November 2012

Projektleiter: B. Hechenbichler



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Wohngebäude	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Brandschutzertüchtigung	x
Arbeiten in bewohntem Zustand /laufenden Betrieb	x
öffentlicher Bauherr	x

Maßnahmen:

- Statische Ertüchtigung der Dachstühle
- Sanierung der Warmwasseranlage: neue Warmwasser-Verteilung, Sanierung der Steigleitungen, neue Abdichtung der Heizzentrale
- Reparatur der Brandschürzen in den Dachgeschossen
- Verlegen von Lüftungsleitungen über Dach
- F90-Schottungen von Elektroleitungen im Keller- und Dachgeschoss
- Überprüfung einer bauseits vorhandenen PV-Anlage hinsichtlich Brandschutz
- Sanierung der Traufgesimse

