



**Neubau eines Gebäudes mit Wohn- und Einzelhandelsnutzung**

Bauherr: Bayerische Landesbrandversicherung AG/  
 Versicherungskammer Bayern  
 Adresse: Maximilianstraße 53  
 80530 München

Leistungsphase: 6-9

Umfang: ca. 12 Mio Bausumme

Planung/Ausschreibung: 2017

Bauzeit: 2018-2020

Projektleiter: B. Hechenbichler, A. Rauner



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	x
Gewerbebau	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Neubau	x
Barrierefreies Bauen	x
Genehmigungspflichtige Maßnahme	x



**Allgemein:**

Die Bayerische Landesbrandversicherung AG beabsichtigt, als Ersatz für den bestehenden zweigeschossigen Baukörper mit Ladennutzung in der Zaubzerstraße 11 und auf einem Teil des bestehenden Parkplatzes einen mehrgeschossigen Baukörper zu erstellen, der im Erdgeschoss und ersten Untergeschoss Einzelhandel beherbergt und in den oberen Geschossen 42 Wohnungen unterschiedlicher Größen schafft.



**SUPERMARKT**

Im Erdgeschoss und 1. Untergeschoss soll eine Ladeneinheit realisiert werden, die mit einer Verkaufsfläche von ca. 870 m2 plus Nebenflächen; die Erschliessung ist von der Zaubzerstraße her geplant.

Im Erdgeschoss ist zum Platz hin eine Nutzung geplant, die eine Belebung der neu gestalteten Fläche des ehemaligen Parkplatzes verspricht, wie ein Backshop oder ein Café.



**WOHNUNGEN**

Im 1. bis 6. Obergeschoss befinden sich 42 Wohnungen verschiedener Größen. Es entstehen unterschiedliche Wohntypologien, vom Appartement bis hin zur Maisonette-Wohnung.