

Fassadensanierung Karl-Marx-Ring

Bauherr: Wohnungs- und Siedlungsbau Bayern GmbH & Co KG
 Adresse: Hansastr. 27f
 81373 München

Leistungsphase: 8 (nur Gewerk Fassade)

Umfang: 3.500m² Fassadenfläche, 52 Balkone

Baujahr: 1976

Baukosten: 500 T€ (nur WDVS)

Bauzeit: Mai – November 2017

Projektleiter: A.Stephan



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	x
Bauleitung	x
Fassadensanierung	x
Fenstertausch	x
Betoninstandsetzung	x
energetische Sanierung, ENEV	x
Arbeiten in bewohntem Zustand /laufenden Betrieb	x

**Allgemeines:**

Die beiden Gebäude stammen aus den Jahren 1975-76.
 Im Rahmen einer energetischen Sanierung wurde die gesamte Gebäudehülle gedämmt und die öffentlichen Bereiche (Hauszugänge & Treppenhäuser) überarbeitet bzw. erneuert.

Bauart: Stahlbeton (UG Decken); ab EG Ziegelwände

Maßnahmen:

Sanierung Dachabdichtung inkl. Dämmung
 Fenstertausch
 Betonsanierung Balkone
 Energetisch sanierung (WDVS)
 Neugestaltung Hauszugänge (Klingel & Briefkästen)

