

**Denkmalgeschützte Altbausanierung in 3. Bauabschnitten, 541 Wohn-, 8 Gewerbeeinheiten, 1 Kindertagesstätte, 1 Schützenverein in den Apostelblöcken Neuhausen, München**

Bauherr: GEWOFAG Wohnen GmbH  
Kirchseeoner Straße 3a  
81669 München

Leistungsphase: 4 – 8

Bauzeit: 1. BA 03-12/2009,  
2. BA 03-12/2010  
3. BA 03-12/2011

Baukosten: 1. BA: 3,5 Mio. €  
2. BA: 4,0 Mio. €  
3. BA: 4,5 Mio. €

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler,  
Veronica Weltrich-Zimmermann

Grundstück: 1. BA: 12.000 m2  
2. BA: 16.000 m2  
3. BA: 16.000 m2

Wohneinheiten: 1. BA: 160 WE  
2. BA: 190 WE  
3. BA: 190 WE

Wohnfläche: 1. BA: 12.000 m2  
2. BA: 14.000 m2  
3. BA: 14.000 m2

BGF: 1. BA: 16.000 m2  
2. BA: 18.000 m2  
3. BA: 18.000 m2

BRI: 1. BA: 81.000 m3  
2. BA: 92.000 m3  
3. BA: 92.000 m3



Art der Nutzung/Maßnahme/Besonderheiten	
Wohngebäude	
Gewerbebau	X
Schulen/Kindergärten	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Modernisierung /Sanierung/Umbau	X
Nutzungsänderung	X
Fassadensanierung	X
Fenstertausch	X
Brandschutzertüchtigung	X
genehmigungspflichtige Maßnahme	X
öffentlich geförderte Maßnahme, KFW, FES	X
Denkmalschutz	X
Vogelschutz/Artenschutzmaßnahmen	X
Arbeiten in bewohntem Zustand /intensive Mieterbetreuung	X
öffentlicher Bauherr	X