

Neubau von Wohnungen in der Dachauerstraße 401-403

Bauherr: GWG München
 Adresse: Heimeranstraße 31, 80339 München

Leistungsphase: 6-9
 Baukosten: 4,85 Mio. €
 Planung EXTERN: Architekturbüro Leinhäupl + Neuber
 Ausschreibung: März bis Dezember 2016
 Bauzeit: Februar 2017 – Juli 2018
 Wohnfläche: 1.810 m²

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	x
Tiefgarage	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Neubau/ Anbau/ Erweiterung	x
Genehmigungspflichtige Maßnahme	x
Öffentlich gefördert	x
öffentlicher Bauherr	X

**Allgemeines:**

Die GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH errichtet auf ihrem Grundstück an der Dachauer Str., Ecke Hugo-Tröndle Str. ein neues Wohngebäude mit 28 Wohneinheiten samt zugehöriger Tiefgarage.

Die zwei zusammenhängenden Gebäude haben 5 oberirdische Vollgeschosse und sind voll unterkellert.

Im südlichen Bereich schließt unterirdisch eine Tiefgarage mit erdgeschoßigen Nebengebäuden (Müllraum & TG-Zufahrt) an .

**Maßnahmen:**

- Abriss der Bestandsgebäude & Schadstoffentsorgung
- Aushub Baugrube mit dichtem Verbau & Wasserhaltung
- Erstellung Rohbau bis Decke über TG
- Abdichtung TG- Decke / Verfüllung Baugrube & Ziehen Verbau
- Rohbau EG bis 4.OG
- Aufbau neuer Dachstuhl 16° Neigung inkl. Schalung
- Dacheindeckung mit Uginox inkl. Dachausstieg
- Einbau Fenster und Fenstertüren
- Erstellung Trockenbauwände & Montage Sanitär- und Elektroanlagen (GIS)
- Wärmedämmung Außenfassade (WDVS), Dachraum, Decke KG
- Bau einer neuen BHKW-Zentrale im KG mit Anbindung Nachbargebäude
- Verkleidung Installationsleitungen (Wandschlitz)
- Einbau Estrich
- Anbau Balkonanlage auf der Südseite
- Einbau von Aufzügen in den Treppenhäusern
- Herstellung der Außenanlagen



© Fotos: Valentina Damian (innen), Gabrijela Obert (ausen)