

Brandschutzsanierung Sanierungskonzept Landshuter Allee

Bauherr: Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG

Adresse: Landshuter Allee 136-144

Leistungsphase: Sichtung Bestandsunterlagen, Sichtung baulicher Zustand, Erstellen Maßnahmenkatalog mit Kostenschätzung; im weiteren Schritt L-Ph 5-8

Umfang: Sanierung Fassade, Erneuerung Dachhaut

Baujahr: 1953

Baukosten: 1.114.000,-- €

Projektleiter: V. Weltrich-Zimmermann



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Planung, Ausschreibung	X
Modernisierung, Sanierung, Umbau	X
Fassadensanierung	X
Fenstertausch	X
Brandschutzertüchtigung	X
Betoninstandsetzung	X
Arbeiten in bewohntem Zustand	

Bauart:

Die 6 Gebäude wurden im Jahr 1953 als Reihenbebauung an der Landshuter Allee errichtet und dienen als baulicher Schallschutz für die dahinterliegenden Häuserzeilen.

Im Jahr 1976 wurden alle straßenseitigen Fenster als Schallschutzfenster erneuert. Die Gebäude sind in Massivbauweise errichtet.

Es gibt keine Tiefgarage.

Maßnahme Außenbereich:

Die Fassade wird saniert, d.h. alle Fenster hofseitig und an den Giebeln werden erneuert, alle 110 Balkone erhalten eine neue Beschichtung, die 4 Treppenanlagen hofseitig werden erneuert, der Fassadenanstrich wird nur repariert.

Die Dacheindeckung wird inkl. Schalung und Verblechungen komplett erneuert, Wärmebrücken an den Fußpfetten werden beseitigt.

Maßnahmen Innenbereich:

Die Wohnungen erhalten erstmalig eine Sprechanlage. Zur Ertüchtigung des Brandschutzes werden alle Türblätter der Wohnungseingangstüren erneuert, erhalten Obentürschließer, Spione und Dichtungsleisten allseitig.

Alle Kellerfenster werden erneuert.

