

Brandschutzsanierung/ Sanierungskonzept Renatastraße/ Schäringer Platz

Bauherr: Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG
 Adresse: Renatastraße 33, 33a und 35, Schäringer Platz 8-10

Leistungsphase: Stufe 1: Sichtung, Klärung Aufgabenstellung, Vorplanung, Abstimmung mit Behörde, Koordination Brandschutzkonzept inkl. Prüfung

Planung: 2019

Ausführung: 2020

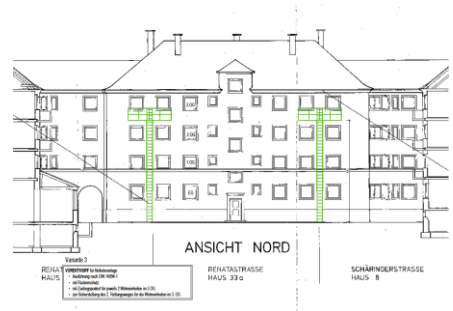
Projektleiter: V. Weltrich-Zimmermann



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Planung	x
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Brandschutzertüchtigung	x
Arbeiten in bewohntem Zustand	X

Die Gebäude wurden errichtet in den Jahren 1924 und 1925, es handelt sich um massive Mauerwerksgebäude mit Erdgeschoss und 3 Obergeschossen. Das Gebäude Renatastr. 33a verbindet als Innenhofbebauung die Renatastraße und den Schäringer Platz.

Die vier Wohnungen sind erschlossen über die Treppenhäuser Renatastr. 33, 33a und Schäringer Platz 8. Bei der Brandbeschau wurde festgestellt, dass die Fensterbrüstungen der Wohnungen im 3. OG des Zwischenbaus über 8,0 m liegen und deshalb nicht mehr angeleitet werden können. Ein Feuerwehrfahrzeug mit Drehleiter kann nicht in den Innenhof gelangen. Dieser Bestand ist so genehmigt. Um die Gefahr für Leib und Leben der Mieter zu verringern, werden 2 neue Notleitern so angebracht, dass alle 4 Wohnungen im 3. OG einen weiteren Rettungsweg über die Notleitern erhalten.



Die Wohnungseingangstüren werden brandschutztechnisch nachgerüstet.

