

Sanierungskonzept Carlshof, Eitensheim

Bauherr: Verwaltungsgemeinschaft Eitensheim
 Adresse: Eichstätter Straße 8

Leistungsphase: 1-2

Umfang: ca. Gesamtanlage ohne TG 4.400m²,
 Ausführungsvariante noch offen

Baujahr: 1901 (Stallgebäude und Brauerei, andere Gebäude
 älter)

Projektleiter: F. Rasch, B. Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Gewerbebau	x
Gutachten/ Sanierungskonzept/ Beratung	x
Modernisierung/ Sanierung/ Umbau	x
Nutzungsänderung	x
Aufzugsnachrüstung	x
Fassadensanierung	x
Brandschutzertüchtigung	x
Barrierefreies Bauen	x
Genehmigungspflichtige Maßnahme	x
Denkmalschutz	x
Arbeiten im laufenden Betrieb	x
Öffentlicher Bauherr	x

**Allgemeines:**

Der Carlshof ist ein ehemaliger Gutshof mit einer rechteckigen Hofanlage im Ortskern von Eitensheim. Die Hofanlage, die unter Denkmalschutz steht, besteht aus einem Gutshaus von vermutlich 1774, einem Brauereigebäude, bestehend aus Malz- und Sudhaus von vermutlich 1901, einem daran angebauten ehem. Sudhaus sowie einem Lager- und Wohngebäude. Die Hofanlage wird nördlich und südliche des Gutshauses von Torbögen und je einem Wirtschaftsgebäude abgeschlossen.

