



### Fassadensanierung Fischer-von-Erlach-Straße 27

Bauherr: GEWOFAG München  
 Adresse: Kirchseeoner Straße 3  
 81669 München

Leistungsphase: 5-8

Umfang: 1 Haus mit 64 Wohneinheiten  
 2.100 m<sup>2</sup> Fassadenfläche  
 2.773 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Baujahr: 1969  
 Baukosten: ca. 1,5 Mio  
 Planung/Ausschreibung: Mai 2016 - September 2016

Bauzeit: März 2017- Oktober 2017



| Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme |   |
|------------------------------------|---|
| Wohngebäude                        | x |
| Planung                            | x |
| Ausschreibung                      | x |
| Bauleitung                         | x |
| Modernisierung /Sanierung/Umbau    | x |
| Fassadensanierung                  | x |
| Fenstertausch                      | x |
| Brandschutzertüchtigung            | x |
| Betoninstandsetzung                | x |
| Energetische Sanierung, EnEV       | x |
| Arbeiten in bewohntem Zustand      | x |
| öffentlicher Bauherr               | x |



#### Allgemeines:

Die Sanierungsmaßnahme umfasst 1 Wohngebäude aus dem Baujahr 1969 mit insgesamt 64 Wohneinheiten.

#### Bauart:

Wände aus verputztem Mauerwerk und Stahlbetonschotten, vorgehängte Fertigteilbalkone und Loggien, Decken aus Ortbeton.  
 Die Traufhöhe liegt bei ca. 13m.



#### Maßnahmen:

- Austausch sämtlicher Fenster , EnEV-konform, in bewohntem Zustand, einschl. der Ausbesserungen innen
- Betoninstandsetzung von Loggien, Sockel und Brüstungen
- Wärmebrückenminimierung mittels Flankendämmung
- Gesamtfarbkonzept
- Überarbeiten Treppenhaus (Anstrich, Beleuchtung, Türen)
- Brandschutzertüchtigung
- Überarbeitung Freiflächen, Erneuerung Feuerwehrezufahrten

