

## ■ Balkonsanierung Kiem-Pauli-Weg / Zschokkestraße, LH München Kommunalreferat

Bauherr: LH München Kommunalreferat  
Rossmarkt 3  
80331 München

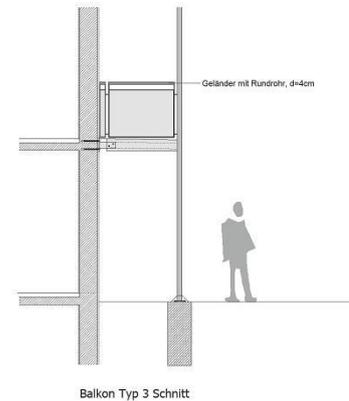
Leistungsphase: 1- 8

Umfang: 29 Balkone  
Baukosten: ca. 355.000 Euro  
Bauphase: LPH 5-6 im Februar 2011 fertig gestellt;  
Bauausführung steht noch aus

Projektleiter: B. Hechenbichler



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Wohngebäude	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Modernisierung /Sanierung/Umbau	X
genehmigungspflichtige Maßnahme	X
Arbeiten in bewohntem Zustand /laufenden Betrieb	X
öffentlicher Bauherr	X



### Kurzbeschreibung zum Projekt:

Bei den Punkthäusern an der Zschokkestrasse und bei den Wohnblöcken am Kiem-Pauli-Weg wurden erhebliche Beschädigungen an den vorhandenen Balkonen festgestellt.

- Korrosion an Stahlkonstruktion
- Putzausbruch bei Verankerungspunkten an Außenwänden
- fehlende Balkonentwässerung



### Geplante Maßnahmen:

Im Rahmen der Balkonmodernisierung werden folgende Maßnahmen umgesetzt:

- Komplettabbruch der vorhandenen Balkonanlagen
- Erstellung neuer Balkone aus vorgefertigten, verzinkten Stahlbauelementen mit Tresaplatten-Verkleidung
- Anbringung von WDVS im Bereich hinter den Balkontürmen
- Herstellung neuer Mieterterrassen bei EG-Wohnungen

Umfang Kiem-Pauli-Weg: 8 Balkontürme mit je 2 Balkonpodesten  
Umfang Zschokkestraße: 3 Balkontürme mit je 4 bzw. 5 Balkonpodesten

