

**Modernisierung, Wohnanlage Nederling, 3.BA**

Bauherr: GEWOFAG Wohnen GmbH

Adresse: Frauenwörther Str. 6-16, Mettenstr. 28-38

Umfang: 80 Wohneinheiten, 5.326 m<sup>2</sup> Wohn- & Nutzfläche,  
6.000 m<sup>2</sup> Fassadenfläche, 133 Balkone

Baujahr: 1983-87

Leistungsphasen: Lph 6-8

Baukosten: 3,1 Mio €

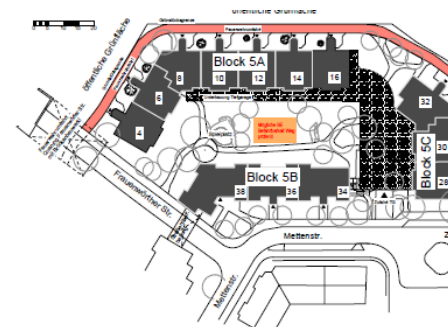
Planung/Ausschreibung: 2018

Bauzeit: Januar - Dezember 2019

Projektleiter: B. Hechenbichler/ G. Celik



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Planung, Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Modernisierung /Sanierung/Umbau	X
Fassadensanierung	X
Fenstertausch	X
Betoninstandsetzung	X
Vogelschutz/ Artenschutzmaßnahmen	X
Arbeiten in bewohntem Zustand/ laufendem Betrieb	X
Öffentlicher Bauherr	X

**Allgemeines:**

Sanierungsmaßnahmen an 13 Gebäuden mit Dachterrassen und Balkonen aus dem Baujahr 1983-87.

**Bauart:**

- 3-4 Vollgeschosse & Kellergeschoss, teilweise Maisonette
- Dachgeschosse teilweise ausgebaut
- Satteldächer mit ca. 30° Dachneigung & Ziegeldach
- Innen- und Außenwände aus verputztem Ziegelmauerwerk, Decken aus Ortbeton & Dachkonstruktion als Pfettendach

**Maßnahmen Außenbereich:**

- Ersatz sämtlicher Fenster durch Kunststoff-Fenster mit Lüftung.
- Instandsetzung Fassade mit Putzträgersystem,
- Balkone Betonsanierung, Erneuerung Geländer
- Erneuerung der Briefkastenanlagen
- Überarbeitung der Dachbeläge, Rinnen und Dacheinbauteile

Innenbereich Ausbesserung nach Fenstertausch in allen Wohnungen; Anstrich Treppenhäuser

TG Instandsetzung Betonsanierung, Anstrich, Schlosser, Türen, HLSE Arbeiten

