

■ **Sanierung zweier Mehrfamilienhäuser in der Pienzenauerstraße 47+47a**

Bauherr: Eigentümergemeinschaft, vertreten durch
 Hausverwaltung Eichler-Findus
 Adresse: Prinzregentenstraße 73
 81675 München

Leistungsphase 3-8
 Umfang: 2 Gebäude, 12WE
 Baukosten: 1,8 Mio. Euro
 Bauausführung: Sommer 2011 (1. BA) und Sommer 2012 (2. BA)

Projektleiter: B. Hechenbichler
 Mitarbeit Bauleitung: M. Altmann

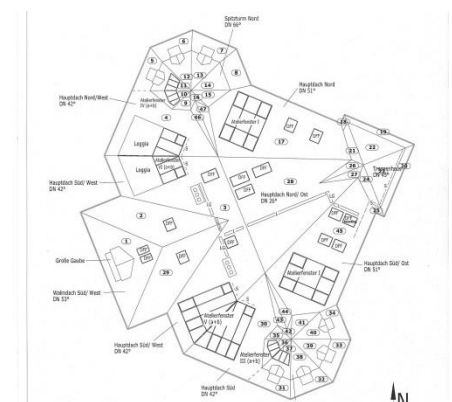


Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Wohngebäude	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Fassadensanierung	x
genehmigungspflichtige Maßnahme	x
Arbeiten in bewohntem Zustand /laufendem Betrieb	x

Maßnahmen:

1. Bauabschnitt:

- Sanierung des Daches von der Außenseite bei komplexer Dach- und Gebäudekubatur
- Einbringen einer neuen Dämmebene und Hinterlüftung
- Erneuerung aller Fenster (Dachflächenfenster, Atelierfenster, Gaubenfenster)



2. Bauabschnitt:

- Instandsetzung der Fassade
- Sanierung der Balkone
- Instandsetzung der Terrasse
- Ertüchtigung der Fenster
- Erneuerung der Klingelanlage

