

■ Sanierung Piusplatz Süd+Nord, GEWOFAG München

Bauherr: GEWOFAG München
Kirchseeoner Str. 3
81667 München

Leistungsphase: 6 (Ausschreibung)

Umfang: ca. 25.620 m² Wohn-/ Gewerbefläche
Baukosten: ca. 8 Mio. €
Baujahr: 1930 + 1964
Ausschreibung: 1.BA Januar – März, 2.BA Oktober-November 2011

Projektleiter: Monika Vogt

Das Baugebiet umfasst folgende Hauszeilen:

Bad-Schachener-Straße 1-27, 29-37
Aschheimer Straße 1-29
Piusplatz 2/3/4/5/7/8, 9/10
Lalidererstraße 1-19, 2-20
Birkkarspitzstraße 1-21
Grafinger Str. 44-92
Aßlinger Str. 1-10
Heufelder Str. 2-10, 1-19



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Wohngebäude	x
Gewerbebau	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Ausschreibung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Fassadensanierung	x
Fenstertausch	x
Betoninstandsetzung	x
Arbeiten in bewohntem Zustand /laufenden Betrieb	x
öffentlicher Bauherr	x



Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Putzausbesserung/Anstricharbeiten Fassaden
- Überarbeitung Bestandsfenster, Austausch einzelner Fenster
- Betonsanierung Gesims, Vordächer, Sockel sowie der Kellerabgänge,
- Überarbeitung Handläufe Loggien, Kellerfenstergitter
- Sanierung der Bestandsbalkone
- Erneuerung Verblechung Eingangsüberdachung
- Reparaturarbeiten im Bereich der Dächer
- Anstrich Treppenhaus incl. Wohnungseingangstüren
- Erneuerung Klingelanlage, Briefkastenanlage, Eingangsbeleuchtung

Bei den Gebäuden Aschheimer- und Bad- Schachener- Straße wird zusätzlich die Dachdeckung/-schalung erneuert.

Einige Hauszeilen werden nur in geringeren Umfang saniert. Es erfolgt dort die Erneuerung des Fassadenanstrichs, Überarbeitung der Fenster sowie Ausbesserung Sockelputz und Überarbeitung der Fensterklappäden. Eine Sanierung der Treppenhäuser erfolgt nicht.

