

Airport Business Park Schwaig, Sanierung eines Flachdachs, Erneuerung der Abdichtung auf einem Bürogebäude

Bauherr: Commerz Real Spezialfondgesellschaft mbH
 Adresse: Friedrichstraße 25
 65185 Wiesbaden

Leistungsphase: 6-8

Gesamtfläche Flachdachabdichtung: ca. 450 m²

Baukosten: 120.000,- EUR brutto

Bauphase: Okt.-Dez.2012

Projektleiter: B. Hechenbichler

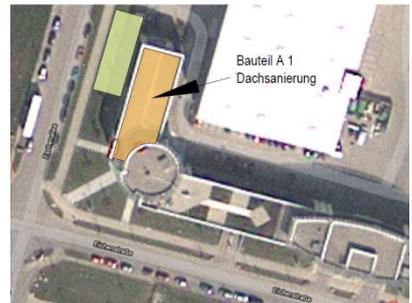


Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Gewerbebau	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Arbeiten in bewohntem Zustand /laufenden Betrieb	x
Flachdach	x



Kurzbeschreibung zum Projekt:

Das Gebäude Eichenstraße 11, Bauteil 1A, wurde 2002 errichtet. Das Flachdach wurde mit Folienabdichtung und Kiesschüttung ausgeführt. Die Oberkante des Rohfußbodens Flachdach liegt bei ca. 10 m über Gelände, Oberkante Attika bei ca. 10,70 m. Seit der Bauzeit kam es wiederholt zu Undichtigkeiten. Nachdem bisherige Reparaturarbeiten erfolglos blieben, wurde die Dachsanierung mit kompletter Erneuerung des vorhandenen Flachdachaufbaus geplant.



Lediglich die Attika inkl. der Attikaverblechung aus Aluminium sowie die Fallrohre blieben erhalten.

Zusätzlich wurden die erforderlichen aber im Bestand nicht vorhandenen Sekuranten nachgerüstet.

Die Dachabdichtung erfolgte mit einer Elastomerbitumendachbahn .



Alle Gewerbeeinheiten im betroffenen Gebäude, sowie alle angrenzenden Bürohäuser waren während der Sanierungsmaßnahme in Betrieb. Besonders Arbeiten mit großer Lärmentwicklung wurden frühzeitig mit dem im Gebäude im EG gelegenen Tonstudio abgestimmt.

