

■ **Sanierung einer Tiefgarage am Landesamt für Finanzen**

Bauherr: Staatliches Bauamt München I  
 Peter-Auzinger-Straße 10  
 81547 München

Leistungsphase: 5 bis 8

Grundstücksfläche: 2.348 m<sup>2</sup>  
 Umfang: 105 Stellplätze  
 Grundfläche: 2.680 m<sup>2</sup>  
 umbauter Raum: 12.060 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: ca. 1.05 Mio. Euro  
 Planung: 4/2012 - 06/2013, Bauphase: 9/2013 - 03/2014

Projektleiter: André Stephan in Kooperation mit  
 Ing. Büro CC Concepts, München



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Tiefgaragen	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Betoninstandsetzung	x
genehmigungspflichtige Maßnahme	x
öffentlicher Bauherr	x



**Allgemeines:**

Tiefgarage (Baujahr 1964) in Stahlbeton- Massivbauweise mit Decken, aufgelagert auf STB- Unterzügen.  
 In den Jahren 1996/97 erfolgte eine statische Ertüchtigung der Tragkonstruktion Decke über Kriechkeller mit linearer Untermauerung der vorhandenen Stahlträger zwischen den Stützen.

Die TG ist in 3 Abschnitte unterteilt:  
 Bereich 1: 825 m<sup>2</sup> (oben; römische Achsbezeichnung)  
 Bereich 2: 820 m<sup>2</sup> (bei TG Rampe)  
 Bereich 3: 950 m<sup>2</sup> (Mittelbereich mit Kriechkeller)

In Zuge einer Bestandsuntersuchung wurden gravierende Mängel der Stahlbetonbewehrung in der TG3 durch eingetragenes Tauwasser (Salz) aufgezeigt.  
 Da die vorhandenen Stahlquerschnitte statisch noch ausreichten, wurde die Sanierung durch ein kathodisches Korrosionssystem (KKS) durchgeführt und dadurch der weitere Korrosionsprozess gestoppt.  
 Die im Bereich 3 liegende Decke über Kriechkeller wurde komplett abgebrochen, nach Erneuerung der Grundleitungen verfüllt und mit einer neuen Parkdeckebene versehen.  
 Im Zuge der Baumaßnahme wurden die bestehenden Entwässerungsanlage ebenfalls erneuert, die Unterverteilung der Heizungsanlage und die Entlüftung der TG umverlegt bzw. erneuert.

