

### Tiefgaragensanierung Ottobrunn Ortsmitte

Bauherr: Gemeinde Ottobrunn  
 Adresse: Rathausplatz 1  
 85521 Ottobrunn

Leistungsphase: 3-4, 5-8

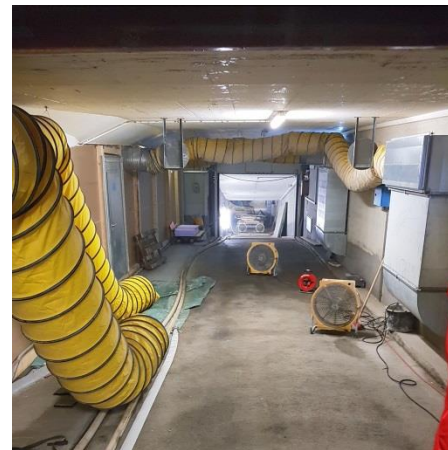
Umfang: 6.114m<sup>2</sup> Nutzfläche, ca. 270 Stellplätze

Baujahr: ca. 1982

Planung/Ausschreibung: 2017

Bauzeit: Oktober 2017 – 2020 in vier Bauabschnitten

Projektleiter: 1.-2. BA.: C. Wuthe, 3.-4. BA.: B. Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Tiefgarage	X
Modernisierung/ Sanierung/ Umbau	X
Brandschutzertüchtigung	X
Betoninstandsetzung	X
Genehmigungspflichtige Maßnahme	X
Öffentlicher Bauherr	X



Allgemeines:  
 Die Garage ist in Ortbetonbauweise erstellt und teils überbaut, teils überschüttet.  
 Sie weist drei Röhren über zwei Ebenen auf.  
 Besonderheit ist, dass die Tiefgarage bisher auch als Bunker genutzt war. Durchgeführt werden sowohl Brandschutzmaßnahmen als auch die Betoninstandsetzung des Tragsystems mittels kathodischen Korrosionsschutz-Systems aufgrund der von Tausalzen entstandenen Korrosionsschäden.  
 Zudem wird die Bunkernutzung aufgelöst und die dazugehörigen Einbauten rückgebaut.

