

■ **Neubau einer freistehenden Hoch-/Tiefgarage bei Rottalstraße 8, GEWOFAG**

Bauherr: GEWOFAG München  
 Adresse: Kirchseeoner Straße 3, 80331 München

Leistungsphase: 1 (inklusive Bestandsaufnahme), 2, 5, 6 und 8

Grundstücksfläche: 5.684 m<sup>2</sup>  
 Umfang: 48 Stellplätze  
 2.500m<sup>2</sup> Flachdach  
 Grundfläche: 630 m<sup>2</sup>  
 umbauter Raum: 3.429 m<sup>3</sup>

Baukosten: ca. 700.000 Euro

Bauphase: Juni - Dezember 2013  
 Projektleiter: André Stephan



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Tiefgaragen	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Neubau/Anbau/Erweiterung	x
genehmigungspflichtige Maßnahme	x
öffentlicher Bauherr	x
Flachdach	x



**Maßnahmen:**

Die Standsicherheit des ehemaligen Bauwerks war nicht mehr gegeben, daher erfolgte der Komplettabbruch der Hoch/Tiefgarage bis UK Bodenplatte im Herbst 2012.



Das Ersatzbauwerk hat eine in etwa identische Größe mit gleicher Stellplatz- anzahl, 2 Parkebenen (UG + EG) und viertelgewendelten Zufahrtsrampen seitens Rottalstraße, der fußläufige Zugang zur TG erfolgt über je einen Treppenauf- und abgang im Norden und im Süden.

Die tragenden Bauteile des Ersatzneubaus wurden komplett in Stahl- betonbauweise hergestellt, die Oberflächen als Fertigoberflächen ausgeführt (Sichtbeton).



Die oberste Geschossdecke wurde als extensiv begrüntes Flachdach ausgebildet.

Die Parkebene EG wurde mit einer Abdichtung und einem Nutzbelag aus Gussasphalt versehen, die Parkebene UG und die Rampen erhielten Nutzbeläge aus Beton- bzw. Kleinsteinpflaster.

