

Sanierung der Tiefgarage Skagerrakstraße 11

Bauherr: GEWOFAG Wohnen GmbH
 Adresse: Kirchseeoner Straße 3
 81669 München

Leistungsphase: 2, 3, 5-8

Umfang: 1.556m², 92 Stellplätze, davon 68 Duplex

Baujahr: 2000

Baukosten: ca. 1.338.000€
 Planung/Ausschreibung: März 2017 – Oktober 2018
 Bauzeit: Januar – Oktober 2019

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Tiefgarage	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung, Ausschreibung, Bauleitung	x
Sanierung	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
Öffentlicher Bauherr	x

Die Tiefgarage wurde 1998-2000 errichtet. Sie umfasst gesamt 92 Stellplätze, davon 68 Duplex, 24 Standard. Die Garage liegt dauerhaft im Grundwasser und ist als WU Bauweise errichtet.

Maßnahmen:

Empfohlenes Instandsetzungskonzept: Kathodischer Korrosionsschutz (KKS), da die Bewehrungsquerschnitte noch ausreichen.

Die Maßnahme ist verfahrensfrei. Im Entwurf wurden Brandschutz, Statik und Haustechnik geprüft.

Die Garage ist eine Großgarage nach Garagenverordnung. Somit ist eine Brandmeldeanlage erforderlich, und muss nachgerüstet werden.

Für die Betoninstandsetzung müssen alle Duplexelemente ausgebaut werden. Beim Wiedereinbau werden nicht mehr gebrauchstaugliche Teile erneuert.

Ansonsten werden an der Haustechnik nur kleinere Ausbesserungsarbeiten erforderlich, insbesondere De- und Wiedermontage für die Betoninstandsetzung.

