

Sanierung der Tiefgarage St. Pauls Platz 2

Bauherr: GEWOFAG
 Adresse: Kirchseeoner Straße 3
 81669 München

Leistungsphase: 2, 3, 5-8

Umfang: 20 Stellplätze, 680m² Nutzfläche

Baujahr: 1955

Baukosten: ca. 316.000€
 Planung/Ausschreibung: März 2017 – März 2018
 Bauzeit: Mai 2018 – Februar 2019

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Tiefgarage	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung, Ausschreibung, Bauleitung	x
Sanierung	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
Öffentlicher Bauherr	x



Maßnahmen:

Instandsetzung aller durch Tausalz beaufschlagten Bauteile (Sockel der Stützen und Wände) mit Ausnahme der Bodenflächen, da hier keine statisch relevante Bewehrung vorliegt, Erneuerung des Einfahrtstors.

Instandsetzungskonzept: Kathodischer Korrosionsschutz (KKS)

Die Maßnahme war verfahrensfrei.

An der Haustechnik waren nur kleinere Ausbesserungsarbeiten erforderlich, insbesondere die De- und Wieder-Montage für die Betoninstandsetzung.

Die vorhandene mechanische Lüftung wurde demontiert und durch eine natürliche Belüftung ersetzt. Ansonsten wurden neue Fahrradständer installiert und an der Untersicht der Wohnungen fehlende Deckendämmung nachgerüstet.

Das Einfahrtstor wurde mit zugehöriger Technik erneuert.

