

■ **Sanierung und Erneuerung der Abdichtung einer Tiefgarage, Zillertalstraße**

Bauherr: GEWOFAG München
 Kirchseeoner Straße 3
 80331 München

Leistungsphase: 5,6,8

Umfang: ca. 1.800 m², 104 Stellplätze, davon 38 Duplex
 Baukosten: ca. 750.000€
 Bauphase: April – September 2011

Projektleiter: B. Hechenbichler
 In Kooperation mit Ing Büro CC Concepts, München



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Tiefgaragen	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Modernisierung /Sanierung/Umbau	X
Betoninstandsetzung	X
öffentlicher Bauherr	X

Bestand:

Korrosion an Stützen und Wänden, Durchbiegungen der FT Decke, Risse an FT Trägern, von Baumwurzeln herrührende undichte Fugen von der Decke und den Wänden, eindringendes Wasser bei den Lüftungsschächten, Schäden am Boden und Wandanstrich, sowie wegen Absenkungen an der Bodenplatte

Maßnahmen:

Freilegen und Erneuerung der Abdichtung auf der Tiefgaragendecke
 Sanierung der Tiefgaragen Abgänge, Einhausungen und Türen
 Sanierung der Stützen, Wände und Decken von innen
 Erneuerung der Lüftungsanlage
 Sanierung der Kellerabgänge und Notausgänge
 Sanierung der Bodenplatte

