

### Sankierungskonzept Alter Bahnhof Waldkraiburg

Bauherr: Stadtbau Waldkraiburg  
 Adresse: Bahnhofstraße, Waldkraiburg

Leistungsphase: 1-2

Umfang: Sanierungskonzept

Baujahr: 1876

Baukosten: 2,1-2,8 Mill. €, je nach Variante

Projektleiter: V. Weltrich- Zimmermann



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	X
Gewerbebau	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Neubau/ Anbau/ Erweiterung	X
Modernisierung, Sanierung, Umbau	X
Aufzugsnachrüstung	X
Nutzungsänderung	X
Fassadensanierung	X
Fenstertausch	X
Brandschutzertüchtigung	X
Balkonnachrüstung	X
Barrierefreies Bauen	X
Genehmigungspflichtige Maßnahme	X

Der historische „Alte Bahnhof“ von Waldkraiburg wurde 1876 erbaut. Die Baupläne waren „Systempläne“, d.h. dieser Bautypus wurde deutschlandweit vielfach errichtet, weshalb das Gebäude nicht unter Denkmalschutz steht.

Seit Verlagerung des Bahnhofs in Richtung Zentrum steht das Gebäude leer. Da es eines der wenigen historischen Gebäude der nach dem 2. Weltkrieg entstandenen Stadt ist, soll es revitalisiert werden.

In einer Bestandsaufnahme wurden alle baulichen Mängel festgestellt und die erforderlichen Mindestsanierungsmaßnahmen zusammengestellt und mit Kosten hinterlegt.

Neue räumliche Zuordnungen und Nutzungsmöglichkeiten wurden in 4 Varianten zeichnerisch dargestellt und mit Kosten hinterlegt.

