

Hirschbergstr. 19 München Neuhausen, Sanierung Mehrfamilienhaus mit Gewerbe

Bauherr: GEWOFAG Wohnen GmbH
 Adresse: Gustav-Heinemann-Ring 111,
 81739 München

Umfang: Sanierung Dach, Fassade, Treppenhaus, Keller

Baujahr: ca. 1910/1953

Leistungsphasen: 1-9

Baukosten: geschätzt 814.000,-- € brutto

Ausführungszeitraum: 2020-2021

Projektleiter: Veronica Weltrich-Zimmermann



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	x
Gewerbebau	x
Sanierungskonzept	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung/ Sanierung/Umbau	x
Brandschutzertüchtigung, 2. Rettungsweg	x
Betoninstandsetzung	x
Denkmalschutz	
Arbeiten in bewohntem Bestand	x
Öffentlicher Bauherr	x



Beschreibung:

Das Wohngebäude wurde 1910 in massiver Bauweise errichtet und nach Kriegseinwirkungen 1952 in Teilen neu aufgebaut. Es besteht aus einem Vorder- und einem Seitengebäude, sowie einer Doppelgarage.

Das Vordergebäude beinhaltet Untergeschoss, Erdgeschoss (Hochparterre), 4 Obergeschosse. Dachgeschoss und Spitzboden.

Das Seitengebäude beinhaltet Untergeschoss, Erdgeschoss (Hochparterre), 3 Obergeschosse sowie Dachgeschoss.

Das Gebäude, sowie der Innenhof sind komplett unterkellert.



Maßnahmen Keller:

Prüfung Tragwerk,
 Brandschutzmaßnahmen, sowie Abdichtung

Maßnahmen Fassade/Dach:

Fassadensanierung inkl. Fenstererneuerung und Anstrich
 Erneuerung der Dachhaut, sowie aller Einbauten und Verblechungen.

Maßnahmen Treppenhaus:

Ausbesserung Putz und Anstrich
 ggf. Brandschutzertüchtigung und QVS



Maßnahmen Wohnungen/Gewerbe:

Sanierung Gewerbeeinheit
 E-Check aller Mietereinheiten