



Denkmalgeschützte Altbausanierung in 3. Bauabschnitten, 564 Wohn- und 12 Gewerbeeinheiten, 1 Kindertagesstätte, 1 Schützenverein in den Apostelblöcken Neuhausen, München

Bauherr: GEWOFAG Wohnen GmbH
Kirchseeoner Straße 3a
81669 München

Leistungsphase: 4 – 8

Bauzeit: 1. BA 03-12/2009,
2. BA 03-12/2010
3. BA 03-12/2011

Baukosten: 1. BA: 3,5 Mio. €
2. BA: 4,0 Mio. €
3. BA: 4,5 Mio. €

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler,
Veronica Weltrich-Zimmermann

Grundstück: 1. BA: 12.000 m²
2. BA: 16.000 m²
3. BA: 16.000 m²

Wohneinheiten: 1. BA: 160 WE
2. BA: 190 WE
3. BA: 190 WE

Wohnfläche: 1. BA: 12.000 m²
2. BA: 14.000 m²
3. BA: 14.000 m²

BGF: 1. BA: 16.000 m²
2. BA: 18.000 m²
3. BA: 18.000 m²

BRI: 1. BA: 81.000 m³
2. BA: 92.000 m³
3. BA: 92.000 m³



Art der Nutzung/Maßnahme/Besonderheiten	
Wohngebäude	X
Gewerbebau	X
Schulen/Kindergärten	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Modernisierung /Sanierung/Umbau	X
Nutzungsänderung	X
Fassadensanierung	X
Fenstertausch	X
Brandschutzertüchtigung	X
genehmigungspflichtige Maßnahme	X
Denkmalschutz	x
Vogelschutz/Artenschutzmaßnahmen	X
Arbeiten in bewohntem Zustand /intensive Mieterbetreuung	X
öffentlicher Bauherr	X