

Sanierungskonzept Carlshof, Eitensheim

Bauherr: Verwaltungsgemeinschaft Eitensheim
 Adresse: Eichstätter Straße 8

Leistungsphase: 1-2, Studie zu Nutzungsmöglichkeiten

Umfang: Gesamtanlage ohne TG ca. 4.400m²,
 ca. 12,2 Mio. EUR;
 Ausführungsvariante noch offen

Baujahr: 1901 (Stallgebäude u. Brauerei, andere
 Gebäude älter), Einzeldenkmal

Projektleiter: F. Rasch, B. Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Gewerbebau	x
Gutachten/ Sanierungskonzept/ Beratung	x
Modernisierung/ Sanierung/ Umbau	x
Nutzungsänderung	x
Aufzugsnachrüstung	x
Fassadensanierung	x
Brandschutzertüchtigung	x
Barrierefreies Bauen	x
Genehmigungspflichtige Maßnahme	x
Denkmalschutz	x
Öffentliche Förderung (Städtebauförderung)	x
Arbeiten im laufenden Betrieb	x
Öffentlicher Bauherr	x

**Allgemeines:**

Der Carlshof ist ein ehemaliger Gutshof mit einer rechteckigen Hofanlage im Ortskern von Eitensheim. Die Hofanlage, die unter Denkmalschutz steht, besteht aus einem Gutshaus vermutlich von 1774, einem Brauereigebäude, bestehend aus Malz- und Sudhaus vermutlich von 1901, einem daran angebauten ehem. Sudhaus sowie einem Lager- und Wohngebäude. Die Hofanlage wird nördlich und südlich des Gutshauses von Torbögen und je einem Wirtschaftsgebäude abgeschlossen.

