

Hirschbergstr. 19 München Neuhausen, Sanierung Mehrfamilienhaus mit Gewerbe

Bauherr: GEWOFAG Wohnen GmbH
 Adresse: Gustav-Heinemann-Ring 111,
 81739 München

Umfang: Sanierung Dach, Fassade, Treppenhaus, Keller
 18 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten
 Baujahr: ca. 1910/1953

Leistungsphasen: 1-9

Baukosten: geschätzt 1,2 Mio € brutto

Ausführungszeitraum: 2020-2022

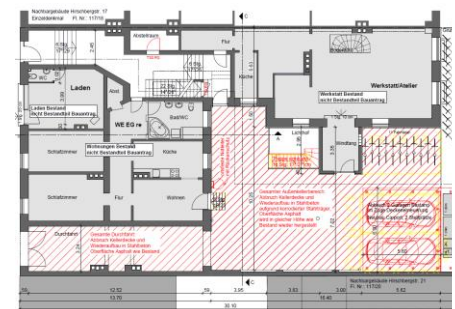
Projektleiter: B. Hechenbichler, V. Weltrich-Zimmermann
 A. Rauner, A. Gerhard



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	X
Gewerbebau	X
Sanierungskonzept	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Modernisierung/ Sanierung/Umbau	X
Brandschutzertüchtigung, 2. Rettungsweg	X
Betoninstandsetzung	X
Denkmalschutz	
Arbeiten in bewohntem Bestand	X
Öffentlicher Bauherr	X



Beschreibung:
 Das Wohngebäude wurde 1910 in massiver Bauweise errichtet und nach Kriegseinwirkungen 1952 in Teilen neu aufgebaut. Es besteht aus einem Vorder- und einem Seitengebäude, sowie einer Doppelgarage.
 Das Vordergebäude beinhaltet Untergeschoss, Erdgeschoss (Hochparterre), 4 Obergeschosse. Dachgeschoss und Spitzboden.
 Das Seitengebäude beinhaltet Untergeschoss, Erdgeschoss (Hochparterre), 3 Obergeschosse sowie Dachgeschoss.
 Das Gebäude und der Innenhof sind komplett unterkellert.



Maßnahmen Keller:
 Abbruch und Erneuerung Kellerdecke im Innenhof, einschl. Abdichtung und neuer Entwässerung, Brandschutzmaßnahmen

Maßnahmen Fassade/Dach:
 Fassadensanierung, Erneuerung der Dachhaut, Sanierung der Stahlbetonbalkone und Erneuerung der Geländer, neue Hauseingangstüren und Außentreppen, Farbkonzept

Maßnahmen Treppenhaus:
 Ausbesserung Putz und Anstrich, Erneuerung Treppengeländer aus Holz und Parkettbelag, Brandschutzertüchtigung

Maßnahmen Wohnungen/Gewerbe:
 E-Check aller Mieteinheiten, Austausch alter Fenster

