

Modernisierung, Wohnanlage Münchnerplatz u. Erzgebirgsstraße

Bauherr: Stadtbau Waldkraiburg

Adresse: Stadt Waldkraiburg
Münchner Platz 12, 14, 16, 18
Erzgebirgsstraße 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33

Umfang: 4 Wohnblöcke mit gesamt 143 Wohneinheiten,
9.267 m² Wohnfläche, 136 Balkone

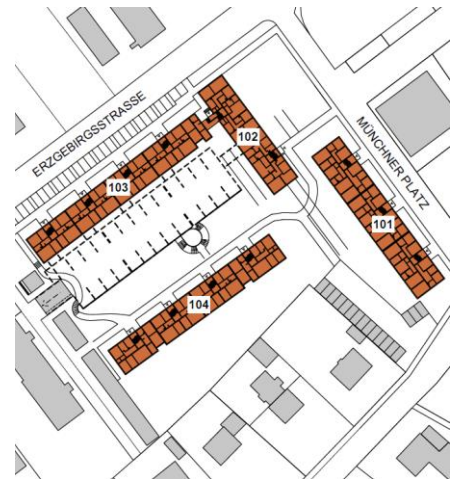
Leistungsphasen: Lph 1-7

Baukosten: voraussichtlich 17 Mio €

Planung/Ausschreibung: 03 2021 – 02 2022

Bauzeit: geplant 03 2022 – 12 2025 (3 Bauabschnitte)

Projektleiter: B. Hechenbichler/ A. Rauner



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Aufzugsnachrüstung	X
Balkonnachrüstung	X
Fassadensanierung	X
Fenstertausch	X
Modernisierung /Sanierung/Umbau	X
Neubau/Anbau/Erweiterung	X
Barrierefreies Bauen	X
Energetische Sanierung, KfW EH70	X
Genehmigungspflichtige Maßnahme	X
Öffentlich geförderte Maßnahme, Bayr.Mod.Progr.	X
Öffentlicher Bauherr	X

**Allgemeines:**

Modernisierung von 4 Wohnblöcken, Baujahr 1965

Bauart:

- 4-5 Vollgeschosse & Kellergeschoss
- Aufstockung erfolgte Anfang 90er Jahre
- Massivbau, Satteldächer mit Ziegeldach
- Balkone als auskragende Stahlbetonplatten

Geplante Maßnahmen:

- Verbesserung der Erschließung
- Schaffung von Abstellmöglichkeiten für Rollatoren und Kinderwagen
- Ausstattung von Treppenhäusern mit Aufzügen
- Rückbau bestehender Balkone, Anbau von neuen Balkonen
- Optimierung der Grundrisse hinsichtlich altengerechtes, barrierefreies Wohnen
- Erneuerung der Bäder und Küchen
- Neuorganisation Heizung, Anschluss an Fernwärme
- Energetische Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 70
- Farbkonzept

Förderung:

- bayer. Modernisierungsprogramm: Barrierereduzierung
- KfW: Sanierung zum KfW Effizienzhaus 70

