

Sanierung Tiefgarage bei Schlüsselbergstraße 8, München

Bauherr: GEWOFAG
 Adresse: Gustav-Heinemann-Ring 111
 81739 München

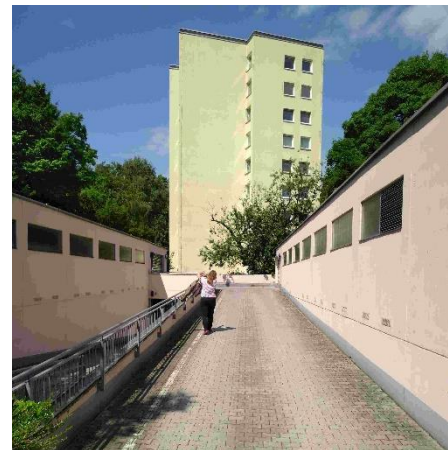
Leistungsphase: 1-8

Umfang: 66 Stellplätze, ca. 1.050 m² Nutzfläche

Baujahr: 1963

Baukosten geplant: 536.000€
 Planungsbeginn: Juli 2021
 Fertigstellung geplant: Nov 2022

Projektleitung: B.Hechenbichler



| Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme | |
|--|---|
| Tiefgarage | x |
| Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung | x |
| Bauantrag | x |
| Sanierung | x |
| Planung | x |
| Ausschreibung | x |
| Bauleitung | x |
| Brandschutzertüchtigung | x |
| Betoninstandsetzung | x |
| Öffentlicher Bauherr | x |

**Allgemeines:**

Die Tiefgarage besteht aus zwei Doppelstockgaragen, die 1963 erbaut wurden. Die Zufahrten erfolgen über nicht überdachte Rampen, die die Hochgarage in einen nördlichen und einen südlichen Baukörper teilen. Auf der Vorderseite befindet sich je Geschoss und Baukörper ein Notausgang.

Bauart:

Das Tragsystem besteht aus Stahlbetondecken und Unterzügen auf Stahlbetonstützen und Wänden in Massivfertigteilmbauweise. Die Decken bestehen aus Kassettenplatten, Stützen und Unterzüge sind ebenfalls als Stahlbetonfertigteile ausgeführt. Die Druckzone sowie Streifen- und Einzelfundamente und die nichttragende Bodenplatte wurden mit Ortbeton hergestellt bzw. ergänzt

**Ausgangslage:**

Aufgrund der bestehenden Undichtigkeiten an den Dehnfugen auf dem Rampendeck und den übrigen Anschlüssen konnte nach der Instandsetzung von 2008 tausalzhaltige Feuchtigkeit wieder nahezu ungehindert in die Fugen eindringen und die anschließenden Stahlbetonbauteile erneut schädigen. Die Oberseiten der Zwischendecken beider Garagenkörper zeigen umfangreiche Rissbildungen, die sich teilweise in den Hohlkehlen an den aufgehenden Bauteilen fortsetzen.

**Maßnahme:**

Sanierung der Dehnfugen im Rampenbereich (inkl. Rampendeck) und der Zwischendecken