

Sanierung Tiefgarage bei Rosenheimer Straße 128, München

Bauherr: GEWOFAG
 Adresse: Gustav-Heinemann-Ring 111
 81739 München

Leistungsphase: Stufe I: 2-3, Stufe II: 5-8

Umfang: 143 Stellplätze, ca. 3.645 m² Nutzfläche

Baujahr: 2005

Baukosten: 413.000€
 Planung/ LV Erstellung: Jul – Dez 2021
 Fertigstellung Maßnahme: Nov 2022

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Tiefgarage	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Sanierung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
Öffentlicher Bauherr	x

**Allgemeines:**

Die geschlossene zwei-stöckige Tiefgarage mit Zufahrt über eine zweispurige Rampe befindet sich im Innenhof der Rosenheimer Straße 128.

Auf der Tiefgaragendecke befindet sich eine Grünfläche. Teilweise führen Gehwege oberhalb der Tiefgarage entlang.

Bauart:

Tiefgarage aus Stahlbeton, hergestellt in Ortbetonbauweise, ohne Bauwerksfugen, Deckenaufbau vermutlich Ortbeton/ Abdichtung/ Bodenmaterial und Pflasterbelag
 Entwässerung im 1.UG über die offene Verdunstungsrinne in der Fahrspur, im 2.UG über den Pflasterbelag

**Ausgangslage:**

Wände und Stützen sowie die Zwischendecke im 1.UG sind durch Tausalz Eintrag belastet, es sind Beschädigungen an der Sockel- und Bodenbeschichtung festzustellen.

Maßnahme:

Sanierung der Tiefgarage durch KKS Kathodischen Korrosions Schutz, um zukünftiger Chlorid-induzierter Korrosion entgegenzuwirken.

