

Sanierung Wohnanlage Landshuter Allee 136 – 144 (ger.), München

Bauherr: Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG

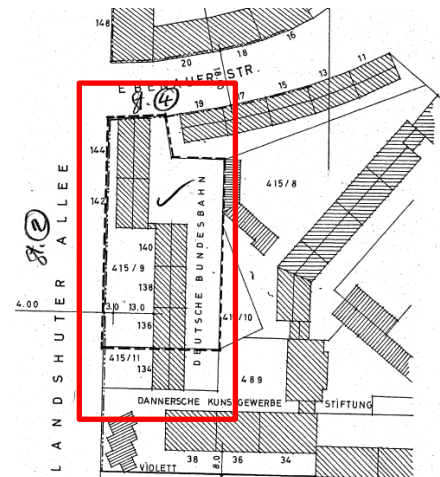
Adresse: Landshuter Allee 136-144 (ger.), München

Umfang: 6 Häuser mit 60 Wohneinheiten
ca. 3.200 m² Wohnfläche
110 Balkone, 4 Treppenanlagen

Leistungsphase: LP 2-8

Baukosten: 1.114.000,-- €

Projektleiter: B. Hechenbichler, V. Weltrich-Zimmermann
A. Gerhard



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Planung	X
Betoninstandsetzung	X
Brandschutzertüchtigung	X
Fassadensanierung	X
Fenstertausch	X
Modernisierung, Sanierung, Umbau	X
Arbeiten in bewohntem Zustand	X



Allgemeines:

Baujahr 1953
Reihenbebauung an der Landshuter Allee zum baulichen Schallschutz für die dahinterliegenden Häuserzeilen.

Bauart:

- 5 Vollgeschosse & Kellergeschoss
- Dachgeschoss nicht ausgebaut
- Massivbauweise
- 1976 Erneuerung der Schallschutzfenster an der Straße



Maßnahme Außenbereich:

- Fassadensanierung, Überholungsanstrich
- Fenstererneuerung
- Erneuerung Balkonbeschichtungen
- Erneuerung der Treppenanlagen
- Erneuerung der kompletten Dacheindeckung inkl. Schalung und Verblechungen
- Beseitigung von Wärmebrücken an den Fußpfetten

Maßnahmen Innenbereich:

- Einbau einer Sprechanlage
- Brandschutzertüchtigung der Wohnungseingangstüren (Erneuerung Türblätter, Dichtungsleisten und Obentürschließer)

