

Sanierung der Tiefgarage Nusselstraße

Bauherr: GEWOFAG
 Adresse: Gustav-Heinemann-Ring 111
 81739 München

Leistungsphase: 2, 3, 5-8

Umfang: 115 Stellplätze, ca. 2.800m² Nutzfläche

Baujahr: ca. 1980

Baukosten: ca. 746.000€
 Planung/Ausschreibung: März 2019 – Ende 2019
 Bauzeit: 2020-2021

Projektleiter: Franziska Rasch, Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Tiefgarage	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung, Ausschreibung, Bauleitung	x
Sanierung	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
Öffentlicher Bauherr	x

Maßnahmen:

Instandsetzung der Abdichtung nur lokal bei Leckagen,
 Erneuerung des Brandschutz- und Einfahrtstors,
 Demontage der Gitterboxen
 Sanierung und zusätzliche Unterstützung bei einem
 Spannbettbinder mit drei neuen Stützen und einem
 Unterzug



An der Haustechnik sind kleinere Ausbesserungsarbeiten erforderlich.

Die vorhandene mechanische Lüftung bleibt bestehen;
 Die Ein- und Ausfahrtstore, das Brandschutztor sowie die
 Zugangstüren werden mit zugehöriger Technik erneuert.

