



Nutzungsänderung eines Lager- und Squashgebäudes mit Büro in ein Hallengebäude mit Werkstätten, Lager und Büro in der Weidenerstr. 75 + 75a

Bauherr: GEWOFAG Service GmbH
 Adresse: Gustav-Heinemann-Ring 111
 81739 München

Leistungsphase: 5, 6 und 8

Umfang: 2 Hallen m. Werkstätten, 1 Büroanbau, Außenraum

Baujahr: ca. 1979

Ausführungsplanung / Angebotseinholung: 2022
 Baustelle: 2022

Projektleiter: Franziska Rasch, Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Industriegebäude/-halle	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung, Ausschreibung, Bauleitung	x
Modernisierung/ Sanierung/Umbau	x
Brandschutzertüchtigung	x
Öffentlicher Bauherr	x



Es entsteht ein Werkshof für die GEWOFAG- eigenen Handwerker mit Büroräumen und einem Lager.

Maßnahmen:

- Einbau von zusätzlichen Außen- und Innentüren, Fenster - Erneuerung der Sanitärräume im EG, Einbau einer Containeranlage mit zusätzlichem Sanitärbereich und Umkleiden
- Einbau von Werkstätten und Abtrennung eines Büros mittels Industriestellwänden,
- Modernisierung der Büro- und Aufenthaltsräume
- Einbau einer RA, Erneuerung der Elektrik und weitere Teile der Haustechnik



An der Haustechnik sind kleinere Ausbesserungsarbeiten erforderlich.

Einbau eines mobilen Waschplatzes im Bereich der KFZ-Werkstatt

Die vorhandene Heizung bleibt bestehen und wird durch zusätzliche Heizkörper ergänzt.

Die Antriebe zweier Einfahrtstore, sowie ein Außentor werden erneuert bzw. instandgesetzt.

Eine Vielzahl der Arbeiten wird durch die GEWOFAG eigenen Handwerker ausgeführt.

