

**BV Schallschutzmaßnahmen Mitterfeldstraße 12, 14, 16, 18, 24, München**

Bauherr: GEWOFAG München  
 Adresse: Kirchseeoner Straße 3  
 81669 München

Leistungsphase: 1-2, 5-8

Umfang: 5 Häuser  
 Baukosten: ca. 250.000 €  
 Gutachten: 2022  
 Bauzeit: geplant bis Ende 2023

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Fenstertausch	x
Schallschutzertüchtigung	x
Arbeiten in bewohntem Zustand	x
öffentlicher Bauherr	x



**Allgemeines:**

Die Stadt München plant, im Zuge des Ausbaus der U- Bahn nach Pasing gegenüber der Mitterfeldstraße bei Haus 12 -18 eine U-Bahn-Baustelle einzurichten.

Aufgrund der hohen Lärmimmission ist der Einbau von Schallschutzfenstern bzw. neuen Lüftern erforderlich.

**Geplante Maßnahmen:**

- Umbau Paneele und Einbau von Lüftern in bestehende Fensterelemente in Haus 12
- Untersuchungen zum Schadstoffgehalt bei auszutauschenden Fenstern
- Fensteraustausch im 6. OG Haus 18
- Einbau von Lüftern in Mauerwerk in Haus 14 – 18 und Haus 24
- Nach Einbau der Lüfter Überarbeiten der Fassade
- Austausch der asbesthaltigen Wandverkleidung

