

Sanierung Tiefgarage bei Fischer – von Erlach- Straße 11

Bauherr: GEWOFAG
 Adresse: Gustav-Heinemann-Ring 111
 81739 München

Leistungsphase: 1 - 9

Umfang: 142 Stellplätze, ca. 3640 m² Nutzfläche
 Baujahr: 1977

Baukosten: ca. 1 Mio. €
 Planung/ LV Erstellung: Juni 2022 - Feb 2023
 Fertigstellung Maßnahme: Dezember 2023

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler
 in Kooperation mit Concrete Concepts



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Tiefgarage	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Sanierung	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Brandschutzertüchtigung	X
Betoninstandsetzung	X
Öffentlicher Bauherr	X
Genehmigungspflichtige Maßnahme	X



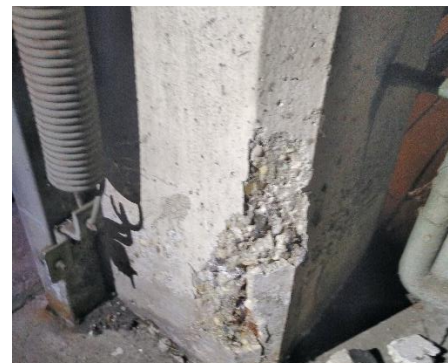
Allgemeines:

Die geschlossene einstöckige Tiefgarage mit Zufahrt über eine einspurige Rampe befindet sich an der Fischer- von Erlach- Straße 11.

Auf der Tiefgaragendecke befindet sich eine Grünfläche. Teilweise führen Gehwege oberhalb der Tiefgarage entlang.

Bauart:

Wände: Fertigteile
 Stützen: Fertigteile
 Bodenplatte: vermutlich nicht tragend



Ausgangslage:

Rissbildung mit Abplatzung am UZ im Durchfahrtsbereich des Einfahrtsbauwerks.

- Feuchtespuren (derzeit trocken) im Bereich der Dehnfuge Decke
- Feuchtespuren im Bereich des Einfahrtsbauwerks
- Bereichsweise fortgeschrittene Korrosion an den Stützenfüßen.
- Starke Chloridbelastung insbesondere in Stützen und Fundamenten vorgefunden

Maßnahmen:

- Instandsetzung der geschädigten Betonbauteile.
- Demontage der vorhandenen Gitterboxen.
- Schadstoffsanierung

Zusätzlich Maßnahmen im Bereich Brandschutz, Elektro – und Bausubstanz, Instandsetzen der undichten Dehnfugen, Anstrich, Instandsetzung der Lüftungsanlage und Grundleitungen.

