

**Sanierung Tiefgarage bei Rosenheimer Straße 128, München**

Bauherr: GEWOFAG  
 Adresse: Gustav-Heinemann-Ring 111  
 81739 München

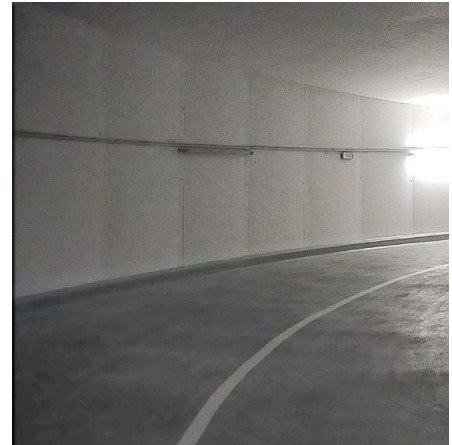
Leistungsphase: Stufe I: 2-3, Stufe II: 5-8

Umfang: 143 Stellplätze, ca. 3.645 m<sup>2</sup> Nutzfläche

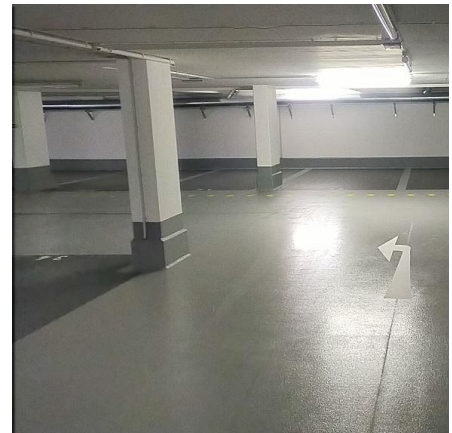
Baujahr: 2005

Baukosten: 413.000€  
 Planung/ LV Erstellung: Jul – Dez 2021  
 Fertigstellung Maßnahme: Nov 2022

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Tiefgarage	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Sanierung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
Öffentlicher Bauherr	x

**Allgemeines:**

Die geschlossene zwei-stöckige Tiefgarage mit Zufahrt über eine zweispurige Rampe befindet sich im Innenhof der Rosenheimer Straße 128.

Auf der Tiefgaragendecke befindet sich eine Grünfläche. Teilweise führen Gehwege oberhalb der Tiefgarage entlang.

**Bauart:**

Tiefgarage aus Stahlbeton, hergestellt in Ortbetonbauweise, ohne Bauwerksfugen, Deckenaufbau vermutlich Ortbeton/ Abdichtung/ Bodenmaterial und Pflasterbelag  
 Entwässerung im 1.UG über die offene Verdunstungsrinne in der Fahrspur, im 2.UG über den Pflasterbelag

**Ausgangslage:**

Wände und Stützen sowie die Zwischendecke im 1.UG sind durch Tausalz Eintrag belastet, es sind Beschädigungen an der Sockel- und Bodenbeschichtung festzustellen.

**Maßnahme:**

Sanierung der Tiefgarage durch KKS Kathodischen Korrosionschutz, um zukünftiger Chlorid-induzierter Korrosion entgegenzuwirken.

