

■ **Bolivarstraße 5, Sanierung eines feuchten Kellers**

Bauherr: Öffentlicher Auftraggeber

Leistungsphase: 1 (inkl. Bestandsaufnahme) – 6, 8

Grundstücksfläche: 377 m<sup>2</sup>

Grundfläche: 162 m<sup>2</sup>

Baukosten: ca. 184.260€

pro m<sup>2</sup> Grundfläche: ca. 1.137€

Baujahr: 1938

Sanierungszeitraum: August bis November 2012

Projektleiter: B. Hechenbichler

Art der Nutzung/ Tätigkeit/Maßnahme:	
Gewerbebau	X
Ensembleschutz	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Arbeiten im laufenden Betrieb	X

**Maßnahmen:**

- Abschlagen des durchfeuchteten Putzes und Ertüchtigung der Kellerwände
- Trockenlegung der Kellerwände mittels Sanierputzsystem
- teilweise Ertüchtigung der Kellerdecke und der Unterzüge
- statische Ertüchtigung einer Kellerwand
- Außendämmung der Kellerwände
- Einbau neuer, isolierverglaster Kellerfenster
- Erneuerung der Regenrinnen und Schneefanggitter
- Erneuerung des Sockelputzes
- Anbringen eines neuen Fassadenanstriches
- Ertüchtigung der Fenster- und Kellerfenstergitter

