

**Fassadensanierung Fischer-von-Erlach-Straße 27**

Bauherr: Öffentlicher Auftraggeber

Leistungsphase: 5-8

Umfang: 1 Haus mit 64 Wohneinheiten  
2.100 m<sup>2</sup> Fassadenfläche  
2.773 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Baujahr: 1969

Baukosten: ca. 1,5 Mio

Planung/Ausschreibung: Mai 2016 - September 2016

Bauzeit: März 2017- Oktober 2017

Projektleiter: Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Fassadensanierung	x
Fenstertausch	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
Energetische Sanierung, EnEV	x
Arbeiten in bewohntem Zustand	x
öffentlicher Bauherr	x

**Allgemeines:**

Die Sanierungsmaßnahme umfasst 1 Wohngebäude aus dem Baujahr 1969 mit insgesamt 64 Wohneinheiten.

**Bauart:**

Wände aus verputztem Mauerwerk und Stahlbetonschotten, vorgehängte Fertigteilbalkone und Loggien, Decken aus Ortbeton.

Die Traufhöhe liegt bei ca. 13m.

**Maßnahmen:**

- Austausch sämtlicher Fenster , EnEV-konform, in bewohntem Zustand, einschl. der Ausbesserungen innen
- Betoninstandsetzung von Loggien, Sockel und Brüstungen
- Wärmebrückenminimierung mittels Flankendämmung
- Gesamtfarbkonzept
- Überarbeiten Treppenhaus (Anstrich, Beleuchtung, Türen)
- Brandschutzertüchtigung
- Überarbeitung Freiflächen, Erneuerung Feuerwehrezufahrten

