

**Dachsanierung Schmaedelstraße 36 und Josef-Lang-Str.10, München**

Bauherr: öffentlicher Bauherr

Leistungsphasen: 3, 5-8

Umfang: Sanierung Dach

Baujahr: ca. 1980

Baukosten: ca. 355.000€

Ausführungszeitraum: 2020

Projektleiter: Franziska Rasch, Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Modernisierung/ Sanierung/Umbau	X
Flachdachsanierung	X
Arbeiten in bewohntem Bestand	X
Öffentlicher Bauherr	X

**Beschreibung:**

Die beiden Wohngebäude wurden 1980 in massiver Bauweise errichtet.

Sie sind ähnlich, jedoch nicht baugleich.

Jedes Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss im Hochparterre und 6 bzw. 7 Obergeschossen, ein Teil des Gebäudes ist also ein Geschoss höher.

Die Flachdächer haben ein Gefälle von ca. 2 %, die Entwässerung ist innenliegend.

**Maßnahmen Dach:**

Die Abdichtung auf den Flachdächern der beiden Wohngebäude sollen insgesamt saniert werden; außerdem ist ein flächendeckender Einbau von Sekuranten geplant.

