

■ **Sanierung einer Tiefgarage und Erneuerung der Abdichtung, Karl-Marx-Ring**

Bauherr: öffentlicher Auftraggeber

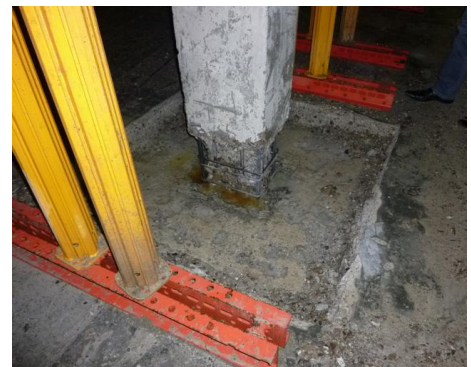
Adresse: Karl-Marx-Ring, 81735 München

Leistungsphase: 1-9

Umfang: ca. 2.500 m², 101 Stellplätze
 Gesamtfläche Flachdachabdichtung: 2.500m²
 Baukosten: ca. 1.000.000 €
 Bauphase: 1.BA (Abdichtung außen) August-Dezember 2009,
 2.BA (Sanierung innen) August bis November 2010
 Projektleiter: B. Hechenbichler
 In Kooperation mit Ing Büro CC Concepts, München



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Tiefgaragen	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
öffentlicher Bauherr	x
Flachdach	x



Kurzbeschreibung zum Projekt:

In der Tiefgarage wurden zahlreiche Schäden festgestellt, darunter Korrosion an Stützen und Wänden, Durchbiegungen der FT Decke, Risse an FT Trägern
 Außerdem von Baumwurzeln herrührende undichte Fugen von der Decke und den Wänden, sodass Feuchtigkeit eindringt; ebenso eindringendes Wasser bei den Lüftungsschächten
 Schäden am Boden und Wandanstrich, sowie wegen Absenkungen an der Bodenplatte



Maßnahmen:

1. BA (außen):

Freilegen und Erneuerung der Abdichtung auf der Tiefgaragendecke
 Sanierung der Tiefgaragen Abgänge, Einhausungen und Türen



2. BA (Innen):

Sanierung der Stützen, Wände und Decken von innen
 Erneuerung der Lüftungsanlage
 Sanierung der Kellerabgänge und Notausgänge
 Sanierung der Bodenplatte

