

## ■ Sanierung einer Tiefgarage und Erneuerung der Abdichtung, Karl-Marx-Ring

Bauherr: öffentlicher Auftraggeber

Adresse: Karl-Marx-Ring, 81735 München

Leistungsphase: 1-9

Umfang: ca. 2.500 m<sup>2</sup>, 101 Stellplätze

Gesamtfläche Flachdachabdichtung: 2.500m<sup>2</sup>

Baukosten: ca. 1.000.000 €

Bauphase: 1.BA (Abdichtung außen) August-Dezember 2009,

2.BA (Sanierung innen) August bis November 2010

Projektleiter: B. Hechenbichler

In Kooperation mit Ing Büro CC Concepts, München



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Tiefgaragen	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Modernisierung /Sanierung/Umbau	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
öffentlicher Bauherr	x
Flachdach	x



### Kurzbeschreibung zum Projekt:

In der Tiefgarage wurden zahlreiche Schäden festgestellt, darunter Korrosion an Stützen und Wänden, Durchbiegungen der FT Decke, Risse an FT Trägern

Außerdem von Baumwurzeln herrührende undichte Fugen von der Decke und den Wänden, sodass Feuchtigkeit eindringt; ebenso eindringendes Wasser bei den Lüftungsschächten  
Schäden am Boden und Wandanstrich, sowie wegen Absenkungen an der Bodenplatte



### Maßnahmen:

#### 1. BA (außen):

Freilegen und Erneuerung der Abdichtung auf der Tiefgaragendecke  
Sanierung der Tiefgaragen Abgänge, Einhausungen und Türen



#### 2. BA (Innen):

Sanierung der Stützen, Wände und Decken von innen

Erneuerung der Lüftungsanlage

Sanierung der Kellerabgänge und Notausgänge

Sanierung der Bodenplatte

